

---

CONDIÇÕES CONTRATUAIS DO SEGURO EXCELSIOR PENHOR RURAL

---

**Sumário**

CLÁUSULA 1 - INFORMAÇÕES PRELIMINARES .....	2
CLÁUSULA 2 - OBJETIVO DO SEGURO .....	2
CLÁUSULA 3 - DEFINIÇÕES.....	3
CLÁUSULA 4 - FORMA DE CONTRATAÇÃO.....	9
CLÁUSULA 5 - ÂMBITO GEOGRÁFICO .....	9
CLÁUSULA 6 - RISCOS COBERTOS .....	10
CLÁUSULA 7 - BENS NÃO COMPREENDIDOS .....	11
CLÁUSULA 8 - RISCOS EXCLUÍDOS.....	13
CLÁUSULA 9 - LIMITE MÁXIMO INDENIZÁVEL (LMI).....	15
CLÁUSULA 10 - LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA (LMG) .....	16
CLÁUSULA 11 - ACEITAÇÃO E ALTERAÇÃO DO RISCO .....	17
CLÁUSULA 12 - VIGÊNCIA DO SEGURO .....	19
CLÁUSULA 13 - CONTRATAÇÃO DO SEGURO .....	19
CLÁUSULA 14 - RENOVAÇÃO .....	20
CLÁUSULA 15 - CONCORRÊNCIA DE APÓLICES.....	20
CLÁUSULA 16 - OBRIGAÇÕES DO SEGURADO.....	22
CLÁUSULA 17 - PAGAMENTO DO PRÊMIO.....	23
CLÁUSULA 18 - ATUALIZAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DESTE CONTRATO....	25
CLÁUSULA 19 - JUROS DE MORA.....	26
CLÁUSULA 20 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (POS).....	26
CLÁUSULA 21 - PROCEDIMENTOS EM CASO DE SINISTRO.....	26
CLÁUSULA 22 - INDENIZAÇÃO .....	27
CLÁUSULA 23 - APURAÇÃO DOS PREJUÍZOS .....	28
CLÁUSULA 24 - CLÁUSULA DE RATEIO .....	31
CLÁUSULA 25 - PERÍCIA .....	32
CLÁUSULA 26 - SALVADOS.....	32
CLÁUSULA 27 - REINTEGRAÇÃO DO LIMITE MÁXIMO INDENIZÁVEL (LMI).....	33
CLÁUSULA 28 - PERDA DE DIREITO.....	33
CLÁUSULA 29 - RESCISÃO E CANCELAMENTO .....	34
CLÁUSULA 30 - INSPEÇÃO NO RISCO .....	35
CLÁUSULA 31 - SUB-ROGAÇÃO DE DIREITOS.....	35
CLÁUSULA 32 - PRESCRIÇÃO .....	36
CLÁUSULA 33 - FORO .....	36
CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA A MODALIDADE BENFEITORIAS .....	37
CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA A MODALIDADE MÁQUINAS, IMPLEMENTOS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS.....	48
CONDIÇÕES PARTICULAR - LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO ÚNICO - LMI ÚNICO.	59

---

## CONDIÇÕES CONTRATUAIS DO SEGURO EXCELSIOR PENHOR RURAL

---

### CLÁUSULA 1 - INFORMAÇÕES PRELIMINARES

1. A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco.
2. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.
3. O Segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br)
4. Estas são as Condições Contratuais do Plano **EXCELSIOR PENHOR RURAL – SEM FERS**, Seguro do Grupo Rural (11) do Ramo (62).
5. Um seguro de Coberturas múltiplas, para modalidades Benfeitorias, Máquinas, Implementos e Equipamentos Agrícolas, oferecidos em garantia de operações de crédito rural.
6. Para os casos não previstos nestas Condições Contratuais, serão aplicadas as leis que regulamentam os seguros no Brasil.
7. Serão consideradas, em cada caso, somente as Condições correspondentes às Coberturas aqui previstas, discriminadas e contratadas, desprezando-se quaisquer outras.
8. Mediante a contratação deste seguro, o Segurado aceita as Cláusulas que se encontram no texto destas Condições Contratuais.
9. O Segurado, por meio próprio ou por seu corretor de seguros ou representante legal, ao assinar a proposta de seguro, declara o conhecimento e o acesso a presente condições contratuais, pelos canais disponíveis pela seguradora e constante na proposta de seguro.

### CLÁUSULA 2 - OBJETIVO DO SEGURO

1. Este seguro tem por objeto garantir ao segurado, até o Limite Máximo de Indenização contratado para as coberturas correspondentes as modalidades especificadas na Cláusula “RISCOS COBERTOS”, o pagamento de indenização pelos prejuízos ocorridos e devidamente comprovados, decorrentes de riscos cobertos, **que tenham sido oferecidos em garantia de operações de crédito rural.**
2. As coberturas contratadas, somente serão válidas quando estiverem expressamente indicadas na Apólice/Certificado de Seguro e respeitadas todas as condições estabelecidas nestas Condições Gerais e nas Condições Especiais das modalidades previstas para este seguro.

### CLÁUSULA 3 - DEFINIÇÕES

1. **Aceitação ou Subscrição do Risco** – é o ato pelo qual a Seguradora aceita o seguro que lhe foi proposto.
2. **Abalroamento** – ato ou efeito de chocar-se, ir de encontro. É o choque ou colisão contra qualquer obstáculo estático oposto a si, geralmente de forma acidental ou desastrosa.
3. **Acidente** – acontecimento imprevisto e involuntário do qual resulta um dano causado ao objeto ou pessoa segurada.
4. **Acidente de Causa Externa** – aqueles em que o fato gerador do sinistro é externo ao bem atingido ou evento súbito, involuntário, no qual o agente causador do dano não faz parte do bem danificado.
5. **Agravação do Risco** – é o termo utilizado para definir ato do Segurado em tornar o risco mais grave do que originalmente se apresenta no momento da contratação do seguro, podendo por isso perder o direito ao mesmo.
6. **Agropecuária** – atividades relacionadas com a agricultura e criação animal, denominadas também “atividades rurais”.
7. **Alagamento** – é a entrada de água no imóvel segurado, proveniente de aguaceiro, tromba d’água, chuvas torrenciais, seja ou não, conseqüente de obstrução de esgotos, galerias pluviais, desaguadouros e enchentes.
8. **Âmbito Geográfico de Cobertura** – é o termo que determina o território de abrangência de uma determinada cobertura ou da apólice.
9. **Apólice** – Documento emitido pela sociedade seguradora que formaliza a aceitação das coberturas solicitadas pelo proponente, nos planos individuais (apólice individual), ou pelo estipulante, nos planos coletivos (apólice coletiva).
10. **Ato Ilícito Culposos** – são as ações ou omissões involuntárias, que violem direito e causem dano a outrem, ainda que, exclusivamente moral, decorrentes de negligência, imperícia ou imprudência do autor da ação.
11. **Ato Ilícito Doloso** – são as ações ou omissões voluntárias, que violem direito e causem dano a outrem, ainda que exclusivamente moral.
12. **Aviso de Sinistro** – meio pelo qual o segurado, terceiro ou seu representante legal, comunica à seguradora a ocorrência do evento coberto e cujas características estão ligadas às circunstâncias previstas nestas condições gerais.
13. **Beneficiário** – Pessoa física ou jurídica em favor da qual é devida a indenização em caso de sinistro. O beneficiário pode ser determinado, quando indicado na apólice/certificado de seguro, ou indeterminado, quando desconhecido na formação do contrato.
14. **Benfeitorias** – obras ou construções realizadas na propriedade utilizada para execução da atividade rural, com caráter de ampliar e facilitar o uso habitual da

propriedade, tais como: curral, silos, lagos, represas, barragens, diques, estradas, cercas, porteiras, cochos e bebedouros fixos, canais de irrigação.

15. **Culpa Grave** – forma de culpa que mais se aproxima ao dolo, sendo que, apesar da ação resultar em consequências sérias ou mesmo trágicas, não há intenção de prejudicar, embora o resultado tenha sido assumido.
16. **Colisão** – choque ou encontro violento de dois corpos ocorrido de forma acidental ou desastrosa, resultando geralmente em danos materiais.
17. **Condições Contratuais:** Conjunto de disposições que regem a contratação de um mesmo plano de seguro.
18. **Condições Gerais:** É o conjunto de cláusulas, comuns a todas as modalidades e/ou coberturas de um plano de seguro, que estabelecem as obrigações e os direitos das partes contratantes.
19. **Condições Especiais:** É o conjunto das disposições específicas relativas a cada modalidade e/ou cobertura de um plano de seguro, que, eventualmente, alteram as condições gerais.
20. **Condições Particulares:** São cláusulas que alteram as Condições Gerais e/ou Especiais desta apólice de seguro, projetadas para atender às peculiaridades do Segurado, modificando ou cancelando disposições já existentes ou, ainda, introduzindo novas disposições, eventualmente ampliando ou restringindo coberturas.
21. **Construções** – edificações de madeira ou alvenaria necessárias para a execução das atividades rurais, tais como casa sede, casas dos funcionários, casas de vegetação, estufas, galpões, armazéns, estábulos, armazéns de beneficiamento e/ou processamento.
22. **Dano Corporal** – todo e qualquer dano causado ao corpo humano.
23. **Dano Material** – todo e qualquer dano que atinge os bens móveis ou imóveis.
24. **Dano Moral** – todo dano que traz como consequência ofensa à honra, ao afeto, à liberdade, à profissão, ao respeito aos mortos, à psique, à saúde, ao nome, ao crédito, ao bem-estar e à vida.
25. **Depreciação** – expressar o valor percentual matematicamente calculado que, deduzido do Valor de Novo de um determinado bem, conduzirá ao Valor Atual desse mesmo bem, ou seja, o valor dele na data de eventual sinistro; para cálculo do percentual utilizam-se os critérios de uso, idade e estado de conservação do bem a ser depreciado.
26. **Documentos Contratuais:** A apólice, o certificado individual (nas apólices coletivas), e o endosso.
27. **Dolo** – espécie de artifício, engano ou manejo astucioso promovido por uma pessoa, com a intenção de induzir outrem à prática de um ato ilícito, em prejuízo deste e proveito próprio ou de outrem, ou seja, é um ato de má fé, fraudulento, visando prejuízo preconcebido, quer físico ou material.

28. **Download:** Ato de transferir (baixar) um ou mais arquivos de um servidor remoto para um computador local. É um procedimento muito comum e necessário quando o objetivo é obter dados disponibilizados na internet. Os arquivos para download podem ser textos, imagens, vídeos, programas entre outros.
29. **Emolumentos** – conjunto de despesas adicionais que a seguradora cobra do segurado, tais como o custo de apólice e encargos financeiros.
30. **Endosso** – Documento, emitido pela sociedade seguradora, por meio do qual são formalizadas alterações do seguro contratado, de comum acordo entre as partes envolvidas.
31. **Franquia** – é a participação do Segurado nos prejuízos indenizáveis em cada evento coberto. O seu valor é sempre aplicado em primeiro lugar, não havendo indenização até o seu limite, já que a Seguradora responde apenas pelos prejuízos superiores ao valor da franquia até o limite máximo indenizável da apólice.
32. **Furto mediante arrombamento** - para efeito de cobertura por este seguro, entende-se por furto mediante arrombamento, exclusivamente, o ato de “subtrair, para si ou para outrem, coisa alheia móvel, com destruição ou rompimento de obstáculo”, conforme definido no artigo 155, parágrafo 4º, inciso i, do código penal brasileiro.
  - a) O artigo 155, parágrafo 4º, inciso i, define como “subtrair, para si ou para outrem, coisa alheia móvel com destruição ou rompimento de obstáculo à subtração da coisa”.
  - b) A seguradora somente considerará “furto mediante arrombamento” quando houver vestígios materiais inequívocos de destruição ou rompimento de obstáculos que tenham permitido o acesso ao interior do imóvel.
  - c) Não estarão cobertos por este seguro furto simples e quaisquer outras formas de furto mediante arrombamento definidos nos incisos ii e iii do parágrafo 4º do artigo 155 do código penal brasileiro, a saber:
  - d) ii – “com abuso de confiança, ou mediante fraude, escalada ou destreza”; e iii – “com emprego de chave falsa”.
33. **Furto Simples** – ato de subtrair, para si ou para outrem, coisa alheia móvel.
34. **Incêndio** – fogo descontrolado e inesperado com capacidade de propagação.
35. **Indenização** – contraprestação da seguradora ao segurado que, com a efetivação do risco (ocorrência de evento previsto no contrato), venha a sofrer prejuízos de natureza econômica, fazendo jus ao valor pactuado.
36. **Insumos Agrícolas** – elementos ou bens que entram no processo de produção de mercadorias, tais como fertilizantes, produtos fitossanitários e veterinários, defensivos agrícolas, sementes, mudas, rações, sacaria e recipientes. Apesar de serem considerados insumos de produção, terras e maquinaria agrícola não serão entendidos como tal para fins da apólice/certificado de seguro.
37. **Limite Máximo de Garantia da Apólice (LMG)** – é o valor máximo indenizável em caso de um mesmo sinistro que seja garantido por mais de uma cobertura na mesma Apólice.

38. **Limite Máximo Indenizável (LMI)** – valor máximo contratado para cada cobertura ou garantia e fixado na apólice/certificado de seguro, representando o máximo que a seguradora suportará num risco ou contrato.
39. **Local de Risco** – é o endereço onde se encontra localizado o estabelecimento rural, em um ou mais terrenos contíguos, ainda que com acesso por ruas diferentes.
40. **Lockout** - interrupção transitória das atividades empresariais por iniciativa de seus dirigentes, também conhecida como “greve dos patrões”.
41. **Má Fé** – é a ação intencional de ferir a lei ou o contrato de seguro.
42. **Maquinaria Agrícola** – todo mecanismo ou conjunto de mecanismos cujo sistema e funcionamento está baseado em dispositivos mecânicos, elétricos ou eletrônicos utilizados para execução dos trabalhos agropecuários. São considerados como maquinaria os seguintes bens: máquinas, implementos e equipamentos agrícolas, conforme definidos a seguir:
  - a) **Máquinas Agrícolas:** maquinaria móvel e autopropulsada, entendendo-se como tal as máquinas que se deslocam por meio de um dispositivo motor com o qual formam um conjunto inseparável. Como exemplo, podem ser citados colheitadeiras, tratores e motocultores;
  - b) **Implementos Agrícolas:** maquinaria móvel não autopropulsada, entendendo-se como tal os aparelhos ou instrumentos que necessariamente são puxados ou empurrados por máquinas agrícolas ou montados nas mesmas, ditos, portanto, como rebocáveis. Como exemplo, podem ser citados arados, grades, escarificadores, cultivadores, adubadores, terraceadores, plantadoras, semeadoras, pulverizadores, roçadeiras, subsoladores enfardadeiras e carretas agrícolas; e
  - c) **Equipamentos Agrícolas:** maquinaria estacionária, motorizada ou não, necessariamente não rebocável. Como exemplo podem ser citados: motores, geradores, pivô central, ordenhadoras mecânicas, aparelhos de nebulização, aquecimento, resfriamento, máquinas e aparelhos de limpeza e seleção de produtos agropecuários.
43. **Mercadorias** – bens econômicos destinados a venda ou comércio, seja in-natura, semiprocessados ou processados. São considerados mercadoria os seguintes produtos:
  - a) **Exploração Agrícola:** os produtos já colhidos, tais como grãos, farelos, óleo, frutas, suco, hortaliças; e
  - b) **Produtos de Exploração Animal:** produtos derivados da exploração econômica de animais, tais como leite e carne.
44. **Moradia Habitual** – residência permanente do segurado localizada dentro do território brasileiro.
45. **Obstáculo em Solo** – obstáculos físicos existentes em solo, tais como: pedras, tocos, buracos e similares.
46. **Operação de Equipamentos em Proximidade de Água** – operação do equipamento segurado em terra firme, porém a menos de 30 (trinta) metros de praias, margens de rios, represas, canais, lagos ou lagoas, permanecendo, entretanto, a exclusão das operações dos equipamentos segurados sobre cais, docas, pontes, comportas, píeres, balsas, pontões, embarcações e plataformas (flutuantes ou fixas).

47. **Participação Obrigatória do Segurado** – é a participação do segurado em todo e qualquer prejuízo indenizável, podendo ser expressa em percentual ou valor. A indenização devida pela seguradora é a diferença positiva entre o montante dos prejuízos e a participação obrigatória (respeitado o limite máximo de indenização de cada cobertura contratada).
48. **Prêmio Único** - Valor a ser pago para a garantia do risco, calculado para a vigência integral da apólice, podendo ser pago à vista ou parcelado.
49. **Prêmio** – importância que consta na apólice/certificado de seguro e é paga pelo segurado à seguradora em troca da transferência dos riscos a que ele está exposto.
50. **Produtos Agropecuários** – termo que abrange mercadorias, insumos e matérias-primas utilizados nas atividades rurais.
51. **Proposta de Seguro** – Documento que formaliza o interesse do proponente em contratar, alterar ou renovar o seguro, abrangendo, no caso de contratação ou renovação de apólices coletivas, tanto a proposta de contratação formalizada pelo estipulante, como as propostas de adesão dos segurados individuais. A proposta é a base do contrato de seguros, fazendo parte integrante deste.
52. **Propriedade Rural** – instituição de ordem econômica que tem por objetivo a exploração de negócios agrícolas e pecuários. Como “propriedade agrícola” entende-se o conjunto de construções destinado ao desenvolvimento das atividades da propriedade rural segurada especificada na apólice/certificado de seguro, incluindo as dependências anexas situadas no mesmo terreno, muros, telhados, instalações fixas de água, gás, eletricidade, calefação, refrigeração e energia solar, em que se cultiva a lavoura, se criam animais ou se mantém uma exploração da terra.
53. **Rateio** – cláusula do seguro que obriga a seguradora, em caso de sinistro, a pagar o prejuízo de maneira proporcional ao valor real dos bens.
54. **Risco** – possibilidade de um acontecimento acidental e inesperado, causador de dano material que gere um prejuízo ou uma necessidade econômica. As características que definem risco são: incerto e aleatório, possível, concreto, lícito e fortuito.
55. **Ross-Heidecke** - Metodologia mista criada a partir da combinação da metodologia ROSS que se baseia na idade aparente e na previsão da vida útil, considerando que o bem tenha recebido uso normal, conservação e manutenções ideais e da metodologia HEIDECKE que considera o estado de conservação do bem avaliado através de uma tabela depreciação. A fórmula de Ross-Heidecke é utilizada em seguro para se obter o valor atual de um bem e por consequência o valor da depreciação e publicada no 1º Congresso Brasileiro de Avaliações e Perícias e indicada por:
- $$VA = \{ Y + (100 - Y) \times [ 1 - \frac{1}{2} \times ( X/N + X^2/N^2 ) ] \} \times VRN$$
- Onde:**  
VA = VALOR ATUAL  
Y = PERCENTUAL RESIDUAL ESCRITO EM NUMERAL (EX: 5)  
X = IDADE DO BEM  
N = VIDA UTIL DO BEM  
VRN = VALOR EM RISCO DE NOVO

56. **Roubo** – subtração de coisa móvel alheia, para si ou para outrem, mediante grave ameaça ou violência à pessoa, ou depois de haver-lhe, por qualquer meio, reduzido a impossibilidade de resistência, conforme definido no código penal brasileiro.
57. **Salvados** – objetos resgatados de um sinistro e que ainda possuem valor econômico. São considerados tanto os bens segurados que tenham ficado em perfeito estado como os parcialmente danificados pelos efeitos do sinistro.
58. **Segurado** – pessoa física ou jurídica que contrata o seguro e/ou está exposta aos riscos previstos nas coberturas indicadas na apólice/certificado de seguro e definidos nestas condições gerais.
59. **Seguradora** – a entidade emissora da apólice/certificado de seguro que, mediante a cobrança do prêmio, assume a cobertura contratada pelo segurado de acordo com as condições gerais do seguro.
60. **Sinistro** – ocorrência do acontecimento gerador de prejuízo previsto nestas condições gerais cujas consequências economicamente danosas estejam cobertas pelo seguro.
61. **Terceiro** – qualquer pessoa física ou jurídica que não seja:
- O próprio segurado;
  - O causador do sinistro;
  - O funcionário do segurado;
  - Os sócios, controladores, diretores ou administradores da propriedade rural segurada;
  - O(a) cônjuge, companheiro(a), pais e filhos do segurado, dos sócios controladores, diretores ou administradores da propriedade rural segurada, bem como quaisquer parentes que com ele residam ou que dele dependam economicamente; ou
  - A pessoa que, de fato ou de direito, mantenha com o segurado relação de dependência econômico-financeira.
62. **Traslado** – transporte do corpo do local do óbito até o município de moradia habitual do segurado no Brasil.
63. **Valor Atual** – custo de reposição do bem sinistrado no dia e local do sinistro, deduzida a depreciação do mesmo pela idade, uso, estado de conservação ou desgaste.
64. **Valor de Mercado/Valor Venal** – custo de reposição de um determinado bem apurado na região (praça) onde se localiza a propriedade rural segurada.
65. **Valor de Novo** – custo de reposição do bem sinistrado pelo valor de um novo no mercado, ou seja, sem que se leve em conta a depreciação do mesmo pela idade, uso, estado de conservação ou desgaste, incluindo os impostos, fretes e instalação, quando houver.
66. **Valor em Risco** – valor da obrigação da seguradora no momento da conclusão do contrato. Para determinação do valor em risco, deverá ser utilizado o critério definido na Cláusula “Apuração dos Prejuízos”.



67. **Valores** – dinheiro, certificados de títulos, ações, cheques, ordens de pagamento em moeda nacional, selos, pedras, metais preciosos (não destinados a ornamentos, decorações e uso pessoal) e moedas estrangeiras (**exclusivamente as que possuírem documentos legais comprobatórios de sua origem**).
68. **Vandalismo** – ação motivada pela hostilidade contra a arte de uma cultura, ou destruição intencional de bens e propriedades alheios.
69. **Vigência** – Documento que formaliza o interesse do proponente em contratar, alterar ou renovar o seguro, abrangendo, no caso de contratação ou renovação de apólices coletivas, tanto a proposta de contratação formalizada pelo estipulante, como as propostas de adesão dos segurados individuais.

#### CLÁUSULA 4 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

1. As coberturas deste seguro, conforme disposto nas Condições Especiais de cada modalidade, poderão ser contratadas nas seguintes formas:
- a) **1º RISCO RELATIVO:** Quando o Valor em Risco de cada cobertura for superior ao Limite Máximo de Garantia estipulado na Apólice. Isto quer dizer que, em caso de sinistro amparado pelas coberturas contratadas, se o Valor em Risco Declarado (VRD), referente ao local sinistrado, for inferior a 80% do Valor em Risco Apurado (VRA), o Segurado participará proporcionalmente dos prejuízos, sendo as indenizações calculadas conforme abaixo:

$$I = \frac{VRD \times P}{VRA \times 80\%}$$

onde:

I = Indenização

VRD = Valor em Risco Declarado

VRA = Valor em Risco Apurado

P = Prejuízo

- b) **1º RISCO ABSOLUTO:** Em caso de sinistro amparado pelas Coberturas, a Seguradora responderá pelos prejuízos cobertos, até o Limite Máximo de Indenização contratado, observadas as demais Cláusulas e Condições da apólice independentemente do Valor em Risco Declarado na apólice.
2. A apólice é emitida com base nas declarações do Segurado na proposta de seguro, que determinam a aceitação do risco pela Seguradora e o cálculo do prêmio correspondente.
3. As Coberturas que não poderão ser contratadas isoladamente estão devidamente identificadas nas Condições Especiais.

#### CLÁUSULA 5 - ÂMBITO GEOGRÁFICO

As disposições deste contrato de seguro aplicam-se, exclusivamente, as perdas e danos ocorridos nos locais segurados situados no Território Brasileiro, salvo estipulação em contrário nas Condições Especiais das coberturas ou Particulares da apólice.

## CLÁUSULA 6 - RISCOS COBERTOS

1. Os bens que poderão ser cobertos por este seguro, serão descritos nas Condições Especiais das respectivas modalidades, Cláusula – “Bens Cobertos”, desde que sejam contratadas as coberturas específicas para cada um deles e desde que os mesmos existam e/ou estejam devidamente identificados na apólice de seguro, sejam de propriedade ou posse do segurado, se destine ao desenvolvimento de suas atividades e **tenham sido oferecidos em garantia de operações de crédito rural**, devidamente identificado na apólice/certificado do seguro.

1.1 Este seguro de Penhor Rural é composto de 2 (duas) modalidades, possibilitando que a sua contratação seja individual ou conjugada.

2. As modalidades abrangidas por este seguro são:

- a) Benfeitorias
- b) Máquinas, Implementos e Equipamentos Agrícolas.

### 3. Coberturas do Seguro

3.1 O Segurado poderá optar pela contratação das coberturas a seguir, sendo obrigatória a contratação da Básica de Incêndio, Queda de Raio e Explosão de qualquer natureza, nas 2 (duas) modalidades; e as demais coberturas de contratação opcional, observando-se as disposições apresentadas nas Condições Especiais de cada modalidade.

#### 3.2 Coberturas para modalidade Benfeitorias

##### 3.2.1. Cobertura Básica:

- a) Incêndio, Queda de Raio e Explosão de qualquer natureza;
- b) Acionamento Acidental do Sistema de Combate a Incêndio;
- c) Explosão dentro do terreno segurado
- d) Impacto de Veículos Terrestres e Queda de Aeronaves;
- e) Recomposição de Documentos;
- f) Roubo e furto, qualificado, **mediante arrombamento e/ou ameaça.**

##### 3.2.2 Coberturas Acessórias:

- a) Alagamento e inundação;
- b) Danos elétricos;
- c) Desmoronamento e Tremores de Terra;
- d) Vendaval, Granizo e Fumaça.

#### 3.3. Coberturas para modalidade de Máquinas, Implementos e Equipamentos Agrícolas

##### 3.3.1. Cobertura Básica:

- a) Incêndio, Queda de Raio e Explosão de qualquer natureza;
- b) Colisão, Abalroamento e/ou Tombamento;
- c) Roubo e furto, qualificado, **mediante arrombamento e/ou ameaça.**

##### 3.3.2. Coberturas Acessórias:

- a) Busca e Salvamento;
- b) Danos Elétricos;
- c) Furto Simples;

- d) Perda e/ou Pagamento de Aluguel;
- e) Quebra de Vidros;
- f) Transporte de Equipamento;
- g) Colisão com obstáculos em solo, tais como, tocos, pedras, buracos, valetas.

## **CLÁUSULA 7- BENS NÃO COMPREENDIDOS**

1. **Não estão compreendidos neste seguro, os seguintes bens:**
  - a) Alicerces e fundações, assim como imóveis em construção, reconstrução ou reforma;
  - b) Animais vivos e plantas de qualquer espécie que não sejam fruto de exploração econômica do Segurado;
  - c) Bens de terceiros, exceto quando arrendados ou alugados pelo Segurado ou quando fizerem parte do desenvolvimento de suas atividades ou se encontrarem sob responsabilidade do Segurado para manutenção e desde que existam registros (documentos) comprovando sua entrada e existência no local do risco, permanecendo as exclusões dos itens “e” e “f”;
  - d) Bens fora do estado (UF) que pertence o local do risco indicado na Apólice/Certificado de Seguro;
  - e) Comestíveis, bebidas, remédios, perfumes, cosméticos e semelhantes;
  - f) Danos elétricos e mecânicos em equipamentos eletroeletrônicos, máquinas e motores elétricos, equipamentos de refrigeração, equipamentos de telefonia, equipamentos de informática, transformadores, reatores e lâmpadas, salvo se contratada cobertura específica;
  - g) Dinheiro (em moeda nacional ou estrangeira), cheques, títulos, cartões de crédito e outros papéis que tenham ou representem valores;
  - h) Estufas e viveiros;
  - i) Explosivos e as construções que os armazenam;
  - j) Insumos e mercadorias em consignação;
  - k) Mercadorias destinadas à comercialização e venda;
  - l) Motocicletas, jet skis, bens de terceiro e bens de uso profissional;
  - m) Obras para sustentação de terra ou para vias de acesso, pistas de pouso de aeronaves;
  - n) Ornamentos, objetos artísticos, históricos e outros bens de valor estimativo, quadros, estátuas, filmes, sistemas e meios de armazenamento de dados;
  - o) Produtos agropecuários obtidos como resultado de ensaios e/ou experimentos agrícolas;
  - p) Projetos, desenhos, plantas, manuscritos, e programas de informática (software);
  - q) Tapumes;
  - r) Terras, matas nativas, florestas, pastagens, plantações e respectivos produtos colhidos enquanto na lavoura ou depositados ao ar livre, assim como mudas, insumos e matérias-primas nas mesmas condições;
  - s) Toda e qualquer espécie de computadores portáteis tais como, mas não se limitando a: laptop, palmtop, notebook, telefone celular, transmissor portátil e similar e quaisquer aparelhos utilizados com finalidades profissionais;

- t) Veículos terrestres licenciados para uso em via pública com ou sem propulsão própria, aeronaves e embarcações em geral; exceto aqueles definidos em Maquinaria Agrícola na Cláusula “DEFINIÇÕES”.
2. Não estarão cobertos por qualquer garantia deste seguro os danos ou perdas causadas por ou decorrentes direta ou indiretamente de:
- a) ação predatória de animais;
  - b) atos de autoridade pública, salvo para evitar propagação de danos cobertos pela Apólice/Certificado de seguro;
  - c) atos de terrorismo, guerra, rebelião, revoltas populares, sabotagem, insurreição, revolução, treinamento militar e operações bélicas, atos de hostilidade ou de autoridades, tais como confisco, nacionalização, destruição ou requisição e quaisquer perturbações da ordem pública;
  - d) atos de vandalismo ou má intenção, invasões de propriedade, saques, inclusive os ocorridos durante ou após o sinistro;
  - e) atos ilícitos dolosos ou por culpa grave equiparáveis ao dolo praticado pelo Segurado, pelo beneficiário ou pelo representante legal de um ou de outro. No caso de pessoa jurídica, incluem se, ainda, os atos cometidos pelos sócios controladores da empresa segurada, seus dirigentes e administradores legais, e seus respectivos representantes legais;
  - f) atos ou atividades das Forças Armadas ou de forças de segurança em tempos de paz;
  - g) atos praticados por ação ou omissão do Segurado, causados por má-fé;
  - h) danos às colheitadeiras e plataformas decorrentes de colisões com obstáculos em solo, tais como, pedras, tocos, buracos, valetas e quaisquer outros objetos estranhos às características naturais do solo, salvo se contratada garantia específica e pago prêmio respectivo;
  - i) danos causados à propriedade rural segurada enquanto está se encontrar desabitada, sem que nenhuma pessoa esteja residindo regularmente na mesma;
  - j) danos causados aos equipamentos segurados enquanto transportados, exceto se contratada cobertura específica;
  - k) danos causados direta ou indiretamente por qualquer alteração do ar, águas marítimas, terrestres ou subterrâneas, do solo e subsolo e meio ambiente em geral, provocadas por:
    - I. emissão, escape, vazamento, vertedura, derrame, injeção, depósito ou filtragem de agentes contaminantes ou poluentes;
    - II. radiações, ruídos, vibrações, odores, calor, alteração da temperatura, campos magnéticos ou qualquer outro tipo de onda;
    - III. Fumaça tóxica ou contaminante originada por incêndio ou explosão, mesmo se resultante de alguma atividade realizada na propriedade rural segurada, salvo se contratada cobertura específica;
  - l) danos causados durante os trabalhos de construção, demolição, reconstrução, reforma ou alteração estrutural do imóvel, bem como qualquer tipo de obra, inclusive instalações e montagens;
  - m) danos causados por água, umidade e mofo;
  - n) danos corporais causados aos funcionários do Segurado ou da propriedade rural segurada, tanto permanentes como temporários, com ou sem vínculo empregatício, salvo se contratada cobertura específica;
  - o) danos em consequência de atividade de caça e uso de armas de fogo;

- p) danos genéticos ou causados por asbestos, talco asbestiforme, diethylstilbestrol, dioxina, ureia, formaldeído, vacina para gripe suína, fumo ou derivados;
- q) danos ocasionados após a entrega, recepção ou aceitação de mercadorias produzidas, fabricadas, distribuídas ou comercializadas pelo Segurado, assim como trabalhos/serviços executados ou quaisquer outros produtos de venda destinados a intermediários, armazenadores ou consumidores finais.
- r) defeitos de fabricação, má qualidade, ruptura ou quaisquer perdas, danos ou avarias aos bens segurados, por falta de manutenção, erro de projeto, uso indevido ou negligência;
- s) ensaios ou experimentos, sejam eles agrícolas, mecânicos, químicos ou de qualquer outra natureza;
- t) eventos decorrentes de fenômenos da natureza, de caráter extraordinário, tais como inundações, terremotos, maremotos, ciclones, erupções vulcânicas, alagamentos, furacões, quedas de corpos siderais, meteoritos, enchentes por água de chuva, rio, mar, lago, represa ou adutora, ou qualquer outro fato que fuja ao controle do Segurado;
- u) extravio, roubo ou furto, salvo se contratada cobertura específica;
- v) fermentação espontânea e combustão espontânea;
- w) perda de faturamento ou perda de mercado, assim como prejuízos financeiros e lucros cessantes, salvo se contratado cobertura específica;
- x) perdas, danos ou avarias aos bens segurados por desgaste natural ou anormal pelo uso, deterioração gradativa ou vício oculto;
- y) radiações nucleares ou ionizantes, contaminação pela radioatividade de combustível, resíduos, arma ou material nuclear;
- z) tumultos, greve e Lockout, bem como os prejuízos causados por incêndio e explosão consequentes de tais riscos.

## CLÁUSULA 8 - RISCOS EXCLUÍDOS

1. Em nenhuma hipótese estarão cobertos:
  - 1.1. Para seguros contratados por Pessoa Física: Os danos causados por atos ilícitos dolosos ou por culpa grave equiparável ao dolo, praticados pelo segurado, pelo beneficiário ou pelo representante legal de um ou de outro.
  - 1.2. Para seguros contratados por Pessoa Jurídica: Os danos causados por atos ilícitos dolosos ou por culpa grave equiparável ao dolo, praticados pelos sócios controladores, dirigentes e administradores legais, bem como pelos beneficiários e respectivos representantes legais.
2. Este seguro não cobre, em hipótese alguma, em nenhuma de suas garantias, os prejuízos decorrentes direta ou indiretamente, de:
  - a) danos causados por construção do imóvel, bem como qualquer tipo de obra, inclusive instalações e montagens;
  - b) danos morais;
  - c) despesas com a recomposição de quaisquer trabalhos artísticos ou com decoração, pinturas, gravações e inscrições em vidros;
  - d) dolo ou culpa grave do Segurado ou de seus beneficiários, ou, ainda, de representante de um ou de outro;

- e) perdas e danos causados a programas de computador (software), registros, inclusive em meios magnéticos, bem como de despesas para a recomposição dos mesmos;
  - f) prejuízos ocasionados ou facilitados pelo segurado, seus empregados, prepostos ou por terceiro eventualmente incumbido da vigilância e guarda dos bens segurados ou do local que os contenha;
  - g) prejuízos ocasionados ou facilitados pelo segurado, seus empregados, prepostos ou por terceiro eventualmente incumbido da vigilância e guarda dos bens segurados ou do local que os contenha.
  - h) vício intrínseco, má qualidade ou mau acondicionamento dos objetos segurados;
3. **Exclusão para Atos de Terrorismo:** Não obstante o que em contrário possam dispor as condições gerais, especiais e/ou particulares do presente seguro, fica entendido e concordado que, para efeito indenitário, não estarão cobertos danos e perdas causados direta ou indiretamente por ato terrorista, cabendo à Seguradora comprovar com documentação hábil, acompanhada de laudo circunstanciado que caracterize a natureza do atentado, independentemente de seu propósito e desde que este tenha sido devidamente reconhecido como atentatório à ordem pública pela autoridade pública competente.
4. **Interpretação de Datas por Equipamentos Eletrônicos:** Fica entendido e concordado que este seguro não cobre qualquer prejuízo, dano, destruição, perda e/ou reclamação de responsabilidade, de qualquer espécie, natureza ou interesse, desde que devidamente comprovado pela Seguradora, que possa ser, direta ou indiretamente, originado de, ou consistir em:
- a) falha ou mal funcionamento de qualquer equipamento e/ou programa de computador e/ou sistema de computação eletrônica de dados em reconhecer e/ou corretamente interpretar e/ou processar e/ou distinguir e/ou salvar qualquer data como a real e correta data de calendário, ainda que continue a funcionar corretamente após aquela data; e,
  - b) qualquer ato, falha, inadequação, incapacidade, inabilidade ou decisão do Segurado ou de terceiro, relacionado com a não utilização ou não disponibilidade de qualquer propriedade ou equipamento de qualquer tipo, espécie ou qualidade, em virtude do risco de reconhecimento, interpretação ou processamento de datas de calendário.
- 4.1 Para todos os efeitos, entende-se como equipamento ou programa de computador os circuitos eletrônicos, *microchips*, circuitos integrados, microprocessadores, sistemas embutidos, *hardwares* (equipamentos computadorizados), *softwares* (programas utilizados ou a serem utilizados em equipamentos computadorizados), *firmwares* (programas residentes em equipamentos computadorizados), programas, computadores, equipamentos de processamento de dados, sistemas ou equipamentos de telecomunicações ou qualquer outro equipamento similar, sejam eles de propriedade do Segurado ou não.
- 4.1.1 Essa cláusula é abrangente e derroga inteiramente qualquer dispositivo do contrato de seguro que com ela conflite ou que dela divirja.

5. **Somente quando contratadas as respectivas atividades e garantias acessórias, previstas nas condições especiais deste seguro, estarão cobertos os prejuízos resultantes de riscos nelas previstos nas Coberturas.**

#### **CLÁUSULA 9 - LIMITE MÁXIMO INDENIZÁVEL (LMI)**

1. O limite máximo indenizável (LMI), de cada cobertura, constará na apólice e representará o risco máximo, por Cobertura, que a Seguradora assumirá, conforme definido na Cláusula 2 - “OBJETIVO DO SEGURO” destas Condições Contratuais.
2. Os limites máximos indenizáveis fixados são específicos e distintos para cada Cobertura.
3. A importância fixada na apólice sob o título de limite máximo de indenização representa, em relação cada Cobertura contratada, o valor até o qual a Seguradora responderá por sinistro, ou pela totalidade de sinistros ocorridos durante a vigência deste seguro, sendo que, ao ser atingido tal valor, a referida Cobertura ficará automaticamente cancelada, não tendo o Segurado direito a qualquer restituição de prêmio.
4. Correrão, ainda, por conta da Seguradora, através de Cobertura Acessória de Busca e Salvamento, quando contratada na apólice por solicitação expressa do Segurado, ou, na ausência desta, dentro do limite máximo de indenização fixado para cada cobertura convencionada neste contrato, as despesas incorridas com a tomada de medidas imediatas e ações emergenciais:
  - a) para evitar risco iminente e que seria amparado pelo presente seguro, a partir de um incidente, sem os quais os eventos cobertos e descritos na apólice seriam inevitáveis ou ocorreriam de fato, condicionada, todavia, qualquer situação aos exatos termos das coberturas efetivamente contratadas;
  - b) durante e/ou após a ocorrência de sinistro, de modo redução das consequências, evitando a propagação de riscos cobertos, salvando e protegendo os bens ou interesses descritos na apólice.
5. Para todos os fins e efeitos, não são consideradas “medidas imediatas e ações emergenciais”, as despesas incorridas com:
  - a) manutenção, segurança, conserto, renovação, reforma, substituição preventiva, ampliação e outras afins inerentes ao ramo de atividade do segurado;
  - b) trabalhos de investigação e localização de bens sinistrados, a menos que previamente acordado com a Seguradora;
  - c) medidas inadequadas, inoportunas, desproporcionais ou injustificadas, entendidas como sendo providências tomadas sem qualquer relação direta com incidente coberto pelo seguro, assim como quando tais providências forem tomadas de maneira extemporânea.
    - o O Segurado fica obrigado a avisar imediatamente a Seguradora, qualquer incidente, ou ao receber uma notificação, citação, intimação ou ordem de autoridade competente, que possa gerar pagamento de indenização nos termos aqui estabelecidos. Além disso, o Segurado fica obrigado a executar tudo o que lhe for exigido para limitar as despesas ao que seja necessário e objetivamente adequado para conter o evento.
    - o O Segurado suportará as despesas efetuadas para a contenção de riscos não abrangidos pelas Coberturas contratadas na apólice. Na hipótese de o Segurado

adotar medidas para o salvamento e contenção de riscos cobertos e não cobertos, as despesas serão rateadas proporcionalmente entre Seguradora e Segurado.

6. Na hipótese de aceitação, pela Seguradora, durante a vigência da apólice, de alteração dos limites máximos de indenização das coberturas contratadas, os novos limites serão aplicados apenas para as reclamações de indenização relativas a sinistros que venham a ocorrer a partir da data de sua implantação, prevalecendo os limites anteriores para as reclamações de indenização referentes aos sinistros ocorridos anteriormente àquela data.

#### **CLÁUSULA 10 - LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA (LMG)**

1. O limite máximo de garantia representa o máximo de responsabilidade assumida pela sociedade seguradora pelo conjunto de Coberturas que possam ser afetadas pelo mesmo sinistro, em um único evento ou o somatório das indenizações devidas durante a vigência desse seguro.
2. O limite máximo de garantia deve corresponder ao valor atribuído aos bens segurados vinculados à operação de crédito rural.
3. Quando não forem contratadas as Coberturas Acessórias, o Limite Máximo de Garantia (LMG) será igual ao da cobertura Básica.
4. O limite máximo de garantia não elimina nem substitui o limite máximo de indenização, continuando este a ser, sem prejuízo a outras disposições deste seguro, o valor até o qual a Seguradora responderá por sinistro, ou pela totalidade de sinistros relativos à cobertura correspondente.
  - 4.1. Se, em razão das indenizações pagas:
    - a) Houver o esgotamento do limite máximo de indenização, a cobertura correspondente será automaticamente cancelada, porém, desde que não contrarie ao disposto no subitem desta cláusula e na alínea "b" abaixo, o seguro permanecerá em vigor em relação àquelas coberturas cujos respectivos limites máximos de indenização não tenham sido exauridos;
    - b) O limite máximo de garantia da apólice se tornar MENOR que o limite máximo de indenização da cobertura correspondente, ainda que esta não tenha tido seu limite reduzido por força de sinistro, ele será cancelado, devendo ser considerado, a partir de então, para tal cobertura, o valor do limite máximo de garantia para fins de regulação e liquidação de eventuais sinistros. Tais disposições se aplicam igualmente a todas as coberturas contratadas na apólice;
    - c) For exaurido o limite máximo de garantia, o presente seguro ou o item a ele referente, será automaticamente e de pleno direito cancelado, não tendo o segurado direito a qualquer restituição de prêmio.
5. Na hipótese de aceitação, pela Seguradora, durante a vigência da apólice, de alteração do limite máximo de garantia, o novo limite será aplicado apenas para as reclamações de indenização relativas a sinistros que venham a ocorrer a partir da data de sua implantação, prevalecendo o limite anterior para as reclamações de indenização referentes aos sinistros ocorridos anteriormente àquela data.



## CLÁUSULA 11 - ACEITAÇÃO E ALTERAÇÃO DO RISCO

1. A contratação deste seguro, bem como qualquer alteração neste contrato, ou a renovação não automática, deverá ser feita por meio de proposta contendo os elementos essenciais à análise para aceitação ou recusa dos riscos propostos, bem como a informação da existência de outros seguros cobrindo os mesmos interesses contra os mesmos riscos, assinada pelo proponente, seu representante ou pelo Corretor, desde que por expressa solicitação de qualquer um dos anteriores.
  - 1.1. Cabe à Seguradora fornecer ao proponente, obrigatoriamente, o protocolo que identifique a proposta por ela recepcionada, com indicação da data e hora do seu recebimento.
2. **A Seguradora terá o prazo de 15 (quinze) dias para manifestar-se sobre a proposta, contados a partir da data do seu recebimento, seja para seguros novos ou renovações, bem como para alterações que impliquem modificação do risco.**
  - 2.1. **A ausência de manifestação da Seguradora, por escrito, no prazo acima, caracterizará a aceitação tácita da proposta.**
3. A solicitação de documentos complementares para análise e aceitação do risco ou da alteração proposta, poderá ser feita:
  - 3.1 **Para Pessoas Físicas:** apenas uma vez, durante o prazo previsto para aceitação;
  - 3.2 **Para Pessoas Jurídicas:** poderá ocorrer mais de uma vez, durante o prazo previsto para aceitação, desde que a Seguradora indique os fundamentos do pedido de novos elementos, para avaliação da proposta ou taxação do risco.
4. **No caso de solicitação de documentos complementares para análise e aceitação do risco ou da alteração proposta, o prazo de 15 (quinze) dias ficará suspenso, voltando a correr a partir da data em que se der a entrega da documentação.**
5. **Caso a aceitação do risco dependa de contratação ou alteração de cobertura de resseguro facultativo, o prazo de 15 (quinze) dias acima ficará suspenso até que o Ressegurador se manifeste formalmente, devendo tal suspensão ser expressamente comunicada ao Segurado.**
6. A Seguradora comunicará ao proponente, por escrito, a aceitação ou não da Proposta de Seguro, especificando o motivo da recusa, quando for o caso. A emissão e o envio da apólice ou certificado individual dentro do prazo acima substitui a manifestação expressa de aceitação da proposta pela seguradora.
7. A data de aceitação da proposta será aquela que ocorrer primeiro entre, devendo constar na proposta o critério de aceitação:
  - I - a data da manifestação expressa pela sociedade seguradora;
  - II - a data de emissão da apólice ou certificado individual com consequente envio e/ou disponibilização do documento contratual; ou

III - a data de término do prazo previsto no item 2. acima, quando caracterizada a aceitação tácita da proposta, conforme especificado no item 2.1 desta cláusula.

8. A cobrança total ou parcial de prêmio antes da aceitação da proposta somente será admitida em caso de oferecimento de cobertura provisória ao proponente, para sinistros ocorridos no período de análise da proposta, e desde que expressamente prevista nas condições contratuais e solicitada pelo proponente na proposta.
  - 8.1. No caso de aceitação da proposta, a seguradora poderá considerar o período de cobertura provisória como de efetiva vigência, desde que haja tal previsão nos documentos contratuais.
  - 8.2. Em caso de recusa do risco, em que tenha havido cobertura provisória, a restituição será realizada no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da data de formalização da recusa da proposta, deduzido da parcela “pro rata temporis” correspondente ao período em que tiver prevalecido a cobertura.
  - 8.3. Se a restituição for feita posteriormente ao prazo máximo estabelecido no item 8.2 acima, a restituição estará sujeita à atualização e juros de mora, conforme estabelecido na Cláusula “ATUALIZAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DESSE CONTRATO”.
9. Caso ocorra algum sinistro coberto durante o prazo supra estipulado, estando o risco proposto dentro das condições normais de aceitação da Seguradora, a indenização será paga deduzindo-se dela o total do prêmio do seguro devido por um ano de vigência da apólice.
10. **O simples recebimento do valor parcial ou total do prêmio não implica em aceitação do seguro. Caso a proposta seja recusada pela Seguradora, esta devolverá ao Segurado o prêmio eventualmente recebido, nos termos apresentados no item 8 acima.**
11. A emissão da Apólice, do certificado ou do endosso será feita em até 15 (quinze) dias, a partir da data da aceitação da Proposta. Em caso de utilização de meios remotos na emissão de documentos contratuais, será garantido a possibilidade de impressão ou download do documento pelo cliente.
12. O Segurado, ao aceitar a apólice, confirmação do seguro e/ou certificado de cobertura, concorda com o seguinte:
  - a) Todas as declarações e informações contidas na proposta, assim como quaisquer outras informações relativas ao risco, constituem suas declarações verdadeiras, sendo, a cobertura desta apólice, concedida com base na presunção da veracidade de tais declarações;
  - b) Será nula e sem efeito, a concessão da cobertura prevista na apólice, em caso de omissão de informações ou falsidade nas declarações contidas na proposta e/ou quaisquer outras informações relativas ao risco, que possam ter influído na

aceitação do risco coberto por esta apólice e/ou implicado em redução do prêmio do seguro.

13. O Segurado, a qualquer tempo, poderá subscrever nova proposta ou solicitar emissão de endosso, para alteração do LMI contratualmente previsto, ficando a critério da Seguradora sua aceitação e alteração do prêmio, quando couber.
14. A alteração deste contrato somente poderá ser feita mediante proposta assinada pelo proponente, seu representante ou por corretor de seguros habilitado, sendo que a proposta escrita à Seguradora deverá conter os elementos essenciais ao exame e aceitação do risco, cabendo à Seguradora, fornecer ao proponente, obrigatoriamente, o protocolo que identifique a proposta por ela recepcionada, com indicação da data e hora do seu recebimento. Após a análise técnica necessária, seguida da emissão do endosso correspondente, fato que poderá gerar, cobrança de prêmio adicional ou restituição parcial do prêmio cobrado, com base no prazo restante.
15. O Segurado, em qualquer tempo, poderá subscrever nova proposta ou solicitar emissão de endosso, para alteração do limite da garantia contratualmente previsto, ficando a critério da Seguradora sua aceitação e alteração do prêmio, quando couber.
16. Em se tratando de endosso de inclusão de cobertura acessória, o cálculo do prêmio adicional será feito pela tabela de prazo curto. Nos demais casos, o prêmio, a cobrar ou restituir, será calculado na forma *pró-rata temporis*.
17. Se a alteração tornar o local do risco incompatível com os critérios de aceitação de riscos adotados pela Seguradora, esta poderá declinar o novo risco. Neste caso, se houver o cancelamento da apólice, o prêmio relativo ao prazo restante, contado a partir da data da comunicação expressa sobre a alteração, será calculado na forma *pró-rata temporis*.
18. Tanto a cobrança do prêmio adicional como a restituição do prêmio, nos casos previstos nesta cláusula, estarão sujeitos à atualização dos valores com base no IPCA/IBGE (ou outro índice que o venha a suceder), pelo prazo entre a data de exigibilidade até a data do pagamento, conforme apresentados na Cláusula 18 - “ATUALIZAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DESTE CONTRATO”.

#### **CLÁUSULA 12 - VIGÊNCIA DO SEGURO**

1. O início e o término de vigência do seguro dar-se-ão às 24 (vinte e quatro) horas das respectivas datas indicadas na Apólice/Certificado de Seguro.

#### **CLÁUSULA 13 - CONTRATAÇÃO DO SEGURO**

1. Em atendimento à legislação em vigor, o Segurado deverá, obrigatoriamente, na contratação do seguro, fornecer à Seguradora as seguintes informações cadastrais:
  - 1.1. Se pessoa física:
    - a) Nome completo;
    - b) Número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF/MF);

- c) Natureza e número do documento de identificação, nome do órgão expedidor e data de expedição; e
- d) Endereço completo (logradouro, bairro, código de endereçamento postal – CEP, cidade, unidade da federação), número de telefone e código de DDD.

1.2. Se pessoa jurídica:

- a) A denominação ou razão social;
  - b) Atividade principal desenvolvida;
  - c) Número de identificação no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ); e
  - d) Endereço completo (logradouro, bairro, código de endereçamento postal – CEP, cidade, unidade da federação), número de telefone e código de DDD.
2. A Seguradora poderá recusar o fornecimento de protocolo para a Proposta que não satisfaça a todos os requisitos formais acima estabelecido, para seu recebimento previamente à sua análise, devolvendo-a para o atendimento das exigências.
  3. A Seguradora comunicará ao proponente, por escrito, a aceitação ou não da Proposta de Seguro, especificando o motivo da recusa, quando for o caso. A ausência de manifestação por escrito da Seguradora no prazo previsto no item 2 da Cláusula 11 - “ACEITAÇÃO E ALTERAÇÃO DO SEGURO” desta cláusula caracterizará a aceitação tácita da Proposta de Seguro.
  4. Se houver algum erro nos dados e/ou informações constantes na Apólice/Certificado de Seguro, o Segurado deverá solicitar à Seguradora, por escrito, dentro do prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de emissão dela, a correção da divergência existente. Decorrido esse prazo, será considerado válido o disposto na Apólice/Certificado de Seguro.

#### **CLÁUSULA 14 - RENOVAÇÃO**

1. A renovação do seguro não será automática.
2. O Segurado, seu representante e/ou Corretor de seguro deverá enviar à Seguradora pedido de renovação até 30 (trinta) dias antes do final da vigência deste seguro.
3. A Seguradora poderá enviar proposta ao Segurado, seu representante ou Corretor de seguro, contendo as condições para a contratação de novo período de cobertura.
4. Após o protocolo da proposta de renovação, a Seguradora disporá de até 15 (quinze) dias para aceitar ou não, a renovação das coberturas da apólice vincenda e emitir a respectiva apólice de renovação, nos mesmos termos apresentados na cláusula 11 - “ACEITAÇÃO E ALTERAÇÃO DO RISCO”.

#### **CLÁUSULA 15 - CONCORRÊNCIA DE APÓLICES**

1. O Segurado que, durante a vigência do contrato, pretender obter novo seguro sobre os mesmos bens e contra os mesmos riscos, deverá comunicar sua intenção, previamente, por escrito, a todas as Seguradoras envolvidas, sob pena de perda de direito.

2. O prejuízo total relativo a qualquer sinistro amparado por cobertura de responsabilidade civil, cuja indenização esteja sujeita às disposições deste contrato, será constituído pela soma das seguintes parcelas:
  - a) as despesas, comprovadamente, efetuadas pelo Segurado durante e/ou após a ocorrência de danos a terceiros, com o objetivo de reduzir sua responsabilidade;
  - b) valores das reparações estabelecidas em sentença judicial transitada em julgado e/ou por acordo entre as partes, nesta última hipótese com a anuência expressa das Seguradoras envolvidas.
3. De maneira análoga, o prejuízo total relativo a qualquer sinistro amparado pelas demais coberturas será constituído pela soma das seguintes parcelas:
  - a) danos sofridos pelos bens segurados.
  - b) despesas de salvamento, comprovadamente, efetuadas pelo Segurado durante e/ou após a ocorrência do sinistro;
  - c) valor referente aos danos materiais, comprovadamente, causados pelo Segurado e/ou por terceiros na tentativa de minorar o dano ou salvar a coisa;
4. A indenização relativa a qualquer sinistro não poderá exceder, em hipótese alguma, o valor do prejuízo vinculado à cobertura considerada.
5. Na ocorrência de sinistro contemplado por coberturas concorrentes, ou seja, que garantam os mesmos interesses contra os mesmos riscos, em apólices distintas, a distribuição de responsabilidade entre as Seguradoras envolvidas deverá obedecer às seguintes disposições:
  - 5.1. Inciso I – Será calculada a indenização individual de cada cobertura como se fosse o único vigente, considerando-se, quando for o caso, franquias, participações obrigatórias do Segurado, limite máximo de indenização da cobertura e cláusulas de rateio;
  - 5.2. Inciso II – Será calculada a “indenização individual ajustada” de cada cobertura, na forma abaixo:
    - a) se, para uma determinada apólice, for verificado que a soma das indenizações correspondentes às diversas coberturas abrangidas pelo sinistro é maior que seu respectivo limite máximo de garantia, a indenização individual de cada cobertura será recalculada, determinando-se, assim, a respectiva indenização individual ajustada. Para efeito deste recálculo, as indenizações individuais ajustadas relativas às coberturas que não apresentem concorrência com outras apólices serão as maiores possíveis, observados os respectivos prejuízos e limites máximos de indenização. O valor restante do limite máximo de garantia da apólice será distribuído entre as coberturas concorrentes, observados os prejuízos e os limites máximos de indenização destas coberturas;
    - b) caso contrário, a “indenização individual ajustada” será a indenização individual, calculada de acordo com o inciso I desta cláusula.
  - 5.3. Inciso III – Será definida a soma das indenizações individuais ajustadas das coberturas concorrentes de diferentes apólices, relativas aos prejuízos comuns, calculadas de acordo com o inciso II desta cláusula.
  - 5.4. Inciso IV - Se a quantia a que se refere o inciso III for igual ou inferior ao prejuízo vinculado à cobertura concorrente, cada Seguradora envolvida participará com a respectiva indenização individual ajustada, assumindo o Segurado a responsabilidade pela diferença, se houver.

- 5.5. Inciso V - Se a quantia estabelecida no inciso III for maior que o prejuízo vinculado à cobertura concorrente, cada Seguradora envolvida participará com percentual do prejuízo correspondente à razão entre a respectiva indenização individual ajustada e a quantia estabelecida naquele inciso.
6. A sub-rogação relativa a salvados operar-se-á na mesma proporção da cota de participação de cada Seguradora na indenização paga.
7. Salvo disposição em contrário, a Seguradora que tiver participado com a maior parte da indenização ficará encarregada de negociar os salvados e repassar a quota-parte, relativa ao produto desta negociação, às demais participantes.
8. Esta cláusula não se aplica às coberturas que garantam morte e/ou invalidez.

#### **CLÁUSULA 16 - OBRIGAÇÕES DO SEGURADO**

1. O Segurado, independente de outras estipulações deste seguro, obriga-se a:
  - a) Comunicar à Seguradora por escrito a desocupação do imóvel, ficando o Segurado sem cobertura para todos os sinistros ocorridos enquanto perdurar a desocupação;
  - b) Comunicar imediatamente à Seguradora, pela via mais rápida possível, a ocorrência ou o conhecimento de um sinistro, bem como, qualquer evento que possa vir a se caracterizar como um sinistro, indenizável ou não, nos termos deste contrato, encaminhando a relação dos bens sinistrados, dos salvados, a estimativa dos prejuízos, data, hora e causas prováveis do sinistro, cabendo ao Segurado provar a preexistência dos bens;
  - c) Empregar os meios ao seu alcance para diminuir as consequências do sinistro, cuidando para que não se produzam danos ou desaparecimento dos bens segurados não atingidos ou remanescentes do sinistro que fiquem por sua conta, **NÃO PODENDO ABANDONÁ-LOS TOTAL OU PARCIALMENTE**;
  - d) Conservar os vestígios e bens remanescentes do sinistro até que a Seguradora termine a apuração dos danos;
  - e) Aguardar autorização escrita da Seguradora para dar início a qualquer reconstrução, conserto ou substituição de bens pelo prazo de 7 (sete) dias, a contar da data de entrega dos orçamentos solicitados e realizadas as perícias. Caso contrário a Seguradora ficará desobrigada de indenizar o prejuízo reclamado;
  - f) Havendo necessidade imediata de reparação ou substituição dos bens atingidos pelo sinistro, comunicar a Seguradora previamente ao início dos trabalhos de reparação/substituição;
  - g) Fornecer à Seguradora e facilitar o seu acesso a toda espécie de informação sobre as circunstâncias e consequências do sinistro, bem como os documentos necessários à apuração dos prejuízos e determinação da indenização;
  - h) Comunicar à Seguradora, de forma imediata, qualquer citação, carta, documento, notificação judicial, extrajudicial ou administrativa que se relacione com os sinistros cobertos pela Apólice/Certificado de Seguro;
  - i) Dar ciência à Seguradora da contratação ou da rescisão de qualquer outro seguro referente aos mesmos riscos contratado na apólice/certificado; e

- j) Comunicar por escrito à Seguradora até o prazo máximo de 8 (oito) dias da sua ocorrência, os seguintes fatos:
- I. Venda, alienação ou cessão dos bens segurados;
  - II. Penhor ou qualquer outro ônus sobre os bens segurados;
  - III. Quaisquer modificações nos bens segurados estabelecidos na Apólice/Certificado de Seguro.
- k) Notificar por escrito as autoridades policiais competentes em caso de perda ou dano decorrente de roubo ou furto e encaminhar obrigatoriamente a Seguradora a respectiva certidão de registro.
2. O não cumprimento das obrigações previstas no item 1 desta cláusula, quando não ensejar a perda de cobertura, dará direito à Seguradora de reduzir sua responsabilidade na mesma proporção da agravação do prejuízo, levando em conta a importância dos danos derivados deste descumprimento e o grau de culpa do Segurado.
3. Em qualquer caso, o Segurado não poderá negociar, admitir ou negar reclamações de terceiros prejudicados pelo sinistro sem autorização escrita da Seguradora.
4. Além das obrigações desta cláusula, o Segurado, em caso de sinistro, deverá cumprir as instruções determinadas nas condições específicas de cada cobertura.

#### **CLÁUSULA 17 - PAGAMENTO DO PRÊMIO**

1. O prêmio deste seguro deverá ser pago obrigatoriamente por meio da rede bancária ou outras formas admitidas em lei até as datas de vencimento estabelecidas na Apólice/Certificado de Seguro ou no documento de cobrança emitido pela Seguradora, o qual será encaminhado diretamente ao Segurado ou seu representante legal, ou ainda por expressa solicitação de qualquer um desses ao corretor de seguros até 5 (cinco) dias úteis antes da data de seu vencimento.
  - 1.1. Quando a data de vencimento cair em dia em que não haja expediente bancário, o pagamento poderá ser efetuado no primeiro dia útil em que houver expediente bancário.
  2. Este seguro poderá ser pago à vista ou custeado através do fracionamento do prêmio, conforme o número de parcelas descrito na Apólice/Certificado de Seguro.
    - 2.1. Nos prêmios fracionados com incidência de juros, é facultado ao Segurado antecipar o pagamento do prêmio fracionado, total ou parcialmente, mediante redução proporcional dos juros pactuados, sendo vedado a cobrança de valores adicional a título de custo administrativo de fracionamento.
3. A falta de pagamento do prêmio à vista ou da primeira parcela nas datas indicadas implicará no cancelamento automático da Apólice/Certificado de Seguro, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, observado os termos do subitem 4.6.
4. No caso de fracionamento do prêmio e configurado a falta de pagamento de qualquer uma das parcelas subsequentes à primeira, o prazo de vigência da cobertura será

ajustado em função do prêmio efetivamente pago, observada, no mínimo, a fração prevista na Tabela de Prazo Curto.

**Tabela de Prazo Curto**

<b>Prazo de Vigência Anual</b>	<b>% do Prêmio Anual</b>	<b>Prazo de Vigência</b>	<b>% do Prêmio</b>
15 dias	13%	195 dias	73%
30 dias	20%	210 dias	75%
45 dias	27%	225 dias	78%
60 dias	30%	240 dias	80%
75 dias	37%	255 dias	83%
90 dias	40%	270 dias	85%
105 dias	46%	285 dias	88%
120 dias	50%	300 dias	90%
135 dias	56%	315 dias	93%
150 dias	60%	330 dias	95%
165 dias	66%	345 dias	98%
180 dias	70%	365 dias	100%

- 4.1. Para os percentuais não previstos na Tabela de Prazo Curto desta cláusula, deverão ser aplicados os percentuais imediatamente superiores.
- 4.2. A Seguradora informará ao Segurado ou seu representante legal por meio de comunicação escrita o novo prazo de vigência ajustado.
- 4.3. Restabelecido o pagamento do prêmio das parcelas ajustadas, acrescidas dos encargos contratualmente previstos dentro do novo prazo de vigência da cobertura, ficará automaticamente restaurado o prazo de vigência original da Apólice/Certificado de Seguro.
- 4.4. **Findo o novo prazo de vigência da cobertura sem que tenha sido retomado o pagamento do prêmio, operará de pleno direito o cancelamento do contrato de seguro, observado os termos do subitem 4.6.**
- 4.5. No caso de fracionamento em que a aplicação da Tabela de Prazo Curto não resultar em alteração do prazo de vigência da cobertura, a Seguradora cancelará o contrato, observado os termos do subitem 4.6.
- 4.6. A Seguradora enviará comunicado ao segurado, pelos meios disponíveis e especificados na apólice, até 10 (dez) dias antes do cancelamento, advertindo quanto à necessidade de quitação da parcela(s) do Prêmio(s) em atraso, sob pena de cancelamento da Apólice. Decorrido o prazo mencionado sem que tenha(m) sido quitado(s) o Prêmio(s) em atraso, o contrato ou Endosso a ele referente ficará automaticamente e de pleno direito cancelado.
5. Se ocorrer um sinistro dentro do prazo de pagamento do prêmio à vista ou de qualquer de suas parcelas sem que este tenha sido efetuado, o direito à indenização não ficará prejudicado.



- 5.1. Quando o pagamento da indenização acarretar o cancelamento do contrato de seguro, as parcelas vincendas do prêmio poderão ser deduzidas do valor da indenização, excluído o adicional de fracionamento.
6. Nos contratos de seguro cujo prêmio tenha sido pago à vista, mediante financiamento obtido junto a instituições financeiras, a Seguradora não poderá cancelar o seguro nos casos em que o Segurado deixar de pagar o financiamento.
7. Para quitação da parcela correspondente ao fracionamento do prêmio na opção de débito automático, a quitação estará vinculada à confirmação de quitação da parcela, sendo que, se não houver saldo suficiente ou se o débito não for efetuado pelo banco, a parcela será considerada pendente.
8. **No seguro mensal, o não pagamento do prêmio mensal na data indicada no respectivo documento de cobrança implicará no cancelamento automático do seguro, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, observado os termos do subitem 4.6.**
- 8.1. **Caso não seja paga a parcela na data indicada no documento de cobrança, a Seguradora poderá propor nova data de vencimento para a parcela não paga e, se ainda assim não ocorrer o débito ou pagamento nessa nova data, será aplicado o disposto no item 8 desta cláusula.**
9. Os juros de fracionamnetno pactuados constarão da apólice

#### **CLÁUSULA 18 - ATUALIZAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DESTE CONTRATO**

1. Todos os valores constantes dos documentos relativos a este Plano de Seguro, serão expressos em moeda corrente nacional.
2. Nas contratações com vigência igual ou inferior a 1 (um) ano, NÃO haverá Cláusula de atualização de valores.
3. Fica expressamente pactuado o Índice IPCA/IBGE (Índice de Preços ao Consumidor Amplo, do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) para atualização monetária de valores, quando couber, de todos os valores contratados e de eventuais importâncias a serem pagas, devolvidas ou complementadas, observadas as disposições específicas de cada cláusula deste contrato. No caso de extinção do índice pactuado, será utilizado o índice que o venha suceder, em substituição ao previsto nesta cláusula.
4. A atualização será efetuada com base na variação apurada entre o último índice publicado antes da data de exigibilidade da obrigação pecuniária e aquele publicado imediatamente antes da data de sua efetiva liquidação.
5. O pagamento dos valores relativos à atualização monetária e juros moratórios se fará independentemente de notificação ou interpelação judicial, de uma só vez, juntamente com os demais valores do contrato.

6. Os valores devidos pela Seguradora, a título de devolução do prêmio sujeitam-se a atualização monetária pela variação do índice definido nesta cláusula, a partir das seguintes datas de exigibilidade:
  - a) em caso de cancelamento do contrato, ou de alguma cobertura, por iniciativa do Segurado: a partir da data do recebimento da solicitação de cancelamento;
  - b) em caso de cancelamento do contrato, ou de alguma cobertura, por iniciativa da Seguradora: a partir da data do efetivo cancelamento;
  - c) em caso de recebimento indevido de prêmio: a partir da data de recebimento do prêmio; e
  - d) em caso de recusa da proposta: a partir da data de formalização da recusa, se ultrapassado o prazo de 10 (dez) dias.
  
7. Os valores devidos pela Seguradora, nos demais casos, inclusive indenizações de sinistros, sujeitam-se a atualização monetária pela variação do índice definido nesta cláusula, a partir das seguintes datas de exigibilidade:
  - a) em caso de indenização, será a data da ocorrência do evento; e,
  - b) em caso de reembolso de despesa, será a data do efetivo dispêndio pelo Segurado.

#### **CLÁUSULA 19 - JUROS DE MORA**

Este contrato prevê juros de mora de 0,5% a.m. (zero vírgula cinco por cento ao mês), calculado mês a mês, quando as liquidações de valores relativos às obrigações pecuniárias forem feitas após os prazos previstos neste contrato, além da aplicação do índice previsto na cláusula 18 - "ATUALIZAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DESTE CONTRATO" destas Condições Contratuais.

#### **CLÁUSULA 20 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (POS)**

**Correrão por conta do Segurado os primeiros prejuízos indenizáveis relativos a cada sinistro coberto, até o limite das Franquias/POS especificadas na apólice, indenizando a Seguradora somente o que exceder à referida franquia.**

#### **CLÁUSULA 21 - PROCEDIMENTOS EM CASO DE SINISTRO**

Em caso de sinistro que possa vir a ser indenizado por este contrato, **deverá, o Segurado, sob pena de perda de direito à indenização:**

- a) comunicá-lo imediatamente à Seguradora, pela via mais rápida ao seu alcance, sem prejuízo da comunicação formal posterior, no menor prazo possível;
- b) fazer constar da comunicação formal: data, hora, local, bens sinistrados, estimativa e causas prováveis do sinistro;
- c) tomar as providências consideradas inadiáveis para resguardar os interesses comuns e minorar os prejuízos;
- d) franquear ao representante da Seguradora o acesso ao local do sinistro e prestar-lhe as informações e os esclarecimentos solicitados, disponibilizando todos os documentos que possam comprovar a existência do bem e a ocorrência do sinistro, bem como que auxiliem na apuração dos prejuízos;
- e) preservar as partes danificadas e possibilitar a inspeção das mesmas pelo representante da Seguradora;

- f) proceder, caso necessário, a imediata substituição dos bens sinistrados, visando evitar a diminuição da eficiência de seus serviços e possibilitar o prosseguimento normal de suas atividades, sem prejuízo dos itens acima; esta substituição, no entanto, só poderá ser feita desde que não prejudique a Seguradora quanto à determinação dos fatores que ocasionaram o acidente, mediante comprovações fidedignas.

## CLÁUSULA 22 - INDENIZAÇÃO

1. Havendo o reconhecimento da cobertura, correrão obrigatoriamente por conta desta Seguradora, até o limite máximo da garantia fixado neste Contrato:
  - a) as despesas de salvamento comprovadamente efetuadas pelo Segurado durante e/ou após a ocorrência de um sinistro.
  - b) os valores referentes aos danos materiais comprovadamente causados pelo Segurado e/ou por Terceiros na tentativa de evitar o sinistro, minorar o dano ou salvar a coisa.
  - c) sendo contratada a cobertura para despesas de salvamento, desde que solicitada formalmente pelo Segurado, exclusivamente para cobrir as despesas de salvamento e os valores referentes aos danos materiais comprovadamente causados pelo Segurado e/ou por terceiros na tentativa de evitar o sinistro, minorar o dano ou salvar a coisa.
2. Na ausência da cobertura para despesas de salvamento, o limite máximo da garantia contratada deve ser também utilizado, até a sua totalidade, para cobrir as despesas de salvamento e os valores referentes aos danos materiais comprovadamente causados pelo Segurado e/ou por terceiros na tentativa de evitar o sinistro, minorar o dano ou salvar a coisa.
3. À Seguradora é facultado o direito de indenizar o Segurado por pagamento em dinheiro ou por reparação ou substituição dos bens sinistrados, a fim de repô-los no estado em que se achavam antes de acidente, até os limites máximos indenizáveis estabelecidos na apólice.
  - 3.1. O Segurado se obriga a fornecer à Seguradora, plantas, especificações e quaisquer outros esclarecimentos necessários à indenização.
  - 3.2. Em nenhum caso a Seguradora será responsável por quaisquer alterações, ampliações, melhorias ou revisões feitas na reparação do objeto segurado que sofreu acidente.
4. O pagamento de qualquer indenização com base neste contrato somente poderá ser efetuado após terem sido relatadas pelo Segurado as circunstâncias da ocorrência do sinistro, apuradas as suas causas, comprovados os valores a indenizar e o direito a recebê-los, cabendo ao Segurado prestar toda a assistência para que isto seja concretizado.
5. Todas as despesas efetuadas com a comprovação do sinistro e com os documentos de habilitação efetivamente necessárias a esta comprovação, ficam por conta do Segurado, salvo as diretamente realizadas ou autorizadas pela Seguradora e os eventuais encargos de tradução referentes a reembolso de despesas efetuadas no exterior que serão de exclusiva responsabilidade desta Seguradora.

6. As indenizações dos sinistros de qualquer bem coberto, seja pela cobertura básica ou por alguma cobertura acessória contratada, estão sempre sujeitas ao:
  - a) limite máximo indenizável da cobertura;
  - b) limite máximo de garantia, estes definido na apólice; e
  - c) valor do bem, por ocasião do sinistro, conforme a cláusula “APURAÇÃO DOS PREJUÍZOS” destas condições gerais.
7. Os documentos exigíveis para análise, além do aviso de sinistro em qualquer evento:
  - 7.1 O Segurado ou seu representante legal deverá apresentar à Seguradora os seguintes documentos básicos necessários para a liquidação do sinistro:
    - a) comunicação do sinistro através do Formulário de Aviso de Sinistro (caso não seja comunicado por telefone), contendo os detalhes sobre a causa e consequências do evento; e, documentação específica de conformidade com cada atividade segurada, indicadas nas Condições Especiais.
  - 7.2 Mediante dúvida fundada e justificável, a Seguradora se reserva o direito de solicitar quaisquer outros documentos que julgar necessário para a liquidação do sinistro, observado os termos do subitem 8.
  - 7.3 O Segurado deverá, obrigatoriamente, apresentar cópia da documentação enumerada na Cláusula “CONTRATAÇÃO DO SEGURO”, sempre que solicitado pela Seguradora.
8. Será de 30 (trinta) dias, contados a partir da entrega de todos os documentos solicitados pela Seguradora, o prazo para liquidação do sinistro, prazo este que ficará suspenso na hipótese de solicitação de documentação e/ou de informação complementar, conforme disposto no subitem 7.2, voltando a correr a partir do dia útil subsequente àquele em que forem completamente atendidas as exigências.
9. A indenização que for devida será paga em dinheiro, podendo, por acordo entre as partes, se realizar mediante reposição ou reparo do bem garantido.
  - 9.1 Na impossibilidade de reposição do bem a época da liquidação, a indenização devida será paga em dinheiro.
10. Caso o processo de regulação de sinistros conclua que a indenização não é devida, o segurado deverá ser comunicado formalmente, com a justificativa para o não pagamento, dentro do prazo previsto no subitem 8 acima.
11. Fica vedada a negativa do pagamento da indenização ou qualquer tipo de penalidade ao segurado quando relacionada a perguntas que utilizem critério subjetivo para a resposta ou que possuam múltipla interpretação.
12. O não pagamento da indenização no prazo acima previsto, implicará aplicação de juros de mora a partir dessa data, sem prejuízo de sua atualização.

### **CLÁUSULA 23 - APURAÇÃO DOS PREJUÍZOS**

1. Os prejuízos ocasionados, decorrentes de um sinistro coberto, serão apurados conforme abaixo:

2. Os prejuízos ocasionados ao **CONTEÚDO**, decorrentes de um sinistro coberto, serão apurados conforme os itens a seguir:
  - 2.1 A apuração dos prejuízos causados a móveis, objetos e utensílios atingidos por sinistro será efetuada com base no “VALOR DE NOVO”.
  - 2.2 A apuração dos prejuízos, poderá ser efetuada com base no “VALOR DE NOVO”, desde que:
    - a) O Segurado faça a reposição do bem sinistrado, apresentando a Nota Fiscal de compra do bem, com as mesmas características, não sendo permitida “up grade” ou troca de equipamentos; ou
    - b) O Segurado aceite a reposição do bem sinistrado, pela Seguradora, considerando as mesmas características do bem, não sendo permitida “up grade” ou troca de equipamentos.
  - 2.3 No caso de objetos que façam parte de coleções ou de conjuntos, a Seguradora somente indenizará o sinistro coberto da peça ou das peças atingidas, sem considerar a desvalorização sofrida pelo conjunto ou coleção.
  - 2.4 Todos os eletroeletrônicos com valores superiores a R\$ 800,00 (oitocentos reais) somente serão indenizados com apresentação de Nota Fiscal em nome do Segurado e/ou relação de bens protocoladas pela Seguradora antes do sinistro.
  - 2.5 Se por ocasião do sinistro não for possível a identificação física dos bens reclamados, a indenização somente será devida se o Segurado comprovar a pré-existência de tais bens através da apresentação da nota fiscal de aquisição.
3. Os prejuízos ocasionados ao **IMÓVEL** (construções, benfeitorias e instalações) decorrentes de um sinistro coberto serão apurados conforme os itens a seguir:
  - 3.1 A apuração dos prejuízos será feita com base nos custos atuais de reconstrução/reparação de um imóvel de idênticas características. Porém, a indenização será efetuada pelo valor atual, ou seja, deduzida a depreciação.
  - 3.2 Se o Segurado iniciar a reparação/reconstrução do imóvel dentro do prazo de 6 (seis) meses após a data do sinistro, deverá solicitar por escrito à Seguradora a diferença entre o valor inicialmente recebido (valor atual) e o valor de novo dos materiais necessários à reparação/reconstrução.
  - 3.3 Se o Segurado não iniciar a reparação/reconstrução do imóvel nos 6 (seis) meses posteriores à data do sinistro, será mantida a indenização pelo valor atual recebida inicialmente pelo Segurado.
  - 3.4 O critério para determinação da depreciação, será aplicado a partir da fórmula de Ross-Heidecke abaixo:

$$VA = \{ Y + (100 - Y) \times [ 1 - \frac{1}{2} \times ( X/N + X^2/N^2 ) ] \} \times VRN$$

**Onde:**

**VA = VALOR ATUAL**

**Y = PERCENTUAL RESIDUAL ESCRITO EM NUMERAL (EX: 5)**

**X = IDADE DO BEM**

N = VIDA ÚTIL DO BEM

VRN = VALOR EM RISCO DE NOVO

- 3.4.1 Para lonas plásticas de proteção, a apuração dos prejuízos será feita com base no valor da nota fiscal de compra, deduzida a depreciação conforme a tabela abaixo:

Tempo de Vida Útil (em anos)	% de Indenização
1	100
2	75
3	50
4	25

- 3.4.2 O prazo de validade de uma lona plástica de proteção é de 4 (quatro) anos.

4. Os prejuízos ocasionados a **MÁQUINAS, IMPLEMENTOS e EQUIPAMENTOS** decorrentes de um sinistro coberto serão apurados conforme os itens a seguir:

- 4.1 No caso de pagamento da indenização integral, a indenização será determinada pelo valor de mercado do bem, apurado na região da propriedade rural segurada na data da liquidação do sinistro e limitado ao Limite Máximo de Indenização especificado na Apólice/Certificado de Seguro. O valor de mercado será o resultado de cotações de venda ao público de um bem de igual marca, tipo, modelo, acessórios e ano de fabricação na data da liquidação do sinistro. Na impossibilidade de se avaliar adequadamente o preço de mercado, o bem poderá ser indenizado pelo valor atual, ou seja, pelo valor de novo, deduzida a depreciação pelo uso, idade e estado de conservação. Caso a máquina ou implemento não esteja disponível no mercado, será utilizado para indenização o valor de bem similar ou equivalente.

- 4.1.1 Para determinação da depreciação, será aplicado método em específico (fabricante) ou, na falta, a fórmula de Ross-Heidecke abaixo:

$$VA = \{ Y + (100 - Y) \times [ 1 - \frac{1}{2} \times ( X/N + X^2/N^2 ) ] \} \times VRN$$

**Onde:**

VA = VALOR ATUAL

Y = PERCENTUAL RESIDUAL ESCRITO EM NUMERAL (EX: 5)

X = IDADE DO BEM

N = VIDA ÚTIL DO BEM

VRN = VALOR EM RISCO DE NOVO

- 4.2 Quando os danos forem parciais ou reparáveis, será indenizada a importância das partes danificadas ou será assumida sua reparação, limitada ao valor de mercado da máquina ou implemento.
- 4.3 Em hipótese alguma o valor indenizável poderá ultrapassar o Limite Máximo de Indenização da cobertura contratada determinada na Apólice/Certificado de Seguro.
- 4.4 Não serão incluídos no valor de indenização, acessórios ou outros elementos anexados aos bens, que não sejam próprios da versão original da máquina ou implemento, salvo se tais acessórios ou elementos possuírem nota fiscal em nome do Segurado.

5. Os prejuízos ocasionados a **INSUMOS E MATÉRIAS-PRIMAS** decorrentes de um sinistro coberto serão apurados conforme segue:
  - 5.1 A apuração dos prejuízos será feita pelo custo de aquisição do produto no mercado, ou de similar nas mesmas condições, estado ou qualidade em que se encontravam no momento imediatamente anterior ao sinistro.
  - 5.2 O valor da indenização estará sempre limitado ao custo de aquisição desses produtos no mercado e ao Limite Máximo de Indenização especificado para este item.
6. Os prejuízos ocasionados a **MERCADORIAS** decorrentes de um sinistro coberto serão apurados conforme segue:
  - 6.1 A apuração dos prejuízos será feita pelo custo de produção do produto nas mesmas condições, estado ou qualidade em que se encontravam no momento imediatamente anterior ao sinistro.
  - 6.2 O valor de indenização das mercadorias ficará limitado ao custo de aquisição do produto no mercado e ao Limite Máximo de Indenização especificado para este item.

#### CLÁUSULA 24 - CLÁUSULA DE RATEIO

1. Nos casos de riscos sujeitos a primeiro risco relativo, conforme definido nestas condições gerais, e com base nos termos do art. 783 do Código Civil, realizado o seguro do bem ou interesse por importância inferior ao do seu real valor no momento da conclusão do contrato (art. 778 do Código Civil), **resultará na redução proporcional da indenização no caso de sinistro parcial, assumindo o Segurado, neste caso, como auto-segurador, a diferença entre o valor pelo qual o bem foi segurado e o valor máximo pelo qual poderia o bem ou interesse estar segurado no dia e local do sinistro (valor segurável).**
2. No caso de sinistro com perda total, assim entendido a perda equivalente a 100%, a indenização corresponderá ao valor pelo qual o bem foi segurado, que coincide com o limite máximo indenizável (art. 781 do Código Civil), não havendo, portanto, rateio.
3. Somente nos casos em que o Limite Máximo de Indenização da Cobertura Básica ou do Valor em Risco Declarado for inferior a 80% (oitenta por cento) do Valor em Risco Apurado, no momento do sinistro, o segurado participará proporcionalmente dos prejuízos conforme o cálculo de rateio a seguir:

$$I = \text{LMI ou VRD} \times P / \text{VRA}$$

Sendo:

I = Indenização (limitada ao limite máximo de indenização contratado)

LMI = Limite Máximo de Indenização da cobertura

VRD = Valor em Risco Declarado

P = Prejuízos Indenizáveis

VRA = Valor em Risco Apurado.

4. O Limite Máximo definido pelo segurado para as coberturas de danos materiais (quando esta for contratada a risco relativo) deverá ser igual ou superior a 80% (oitenta por cento) do valor dos bens segurados (valor em risco); caso contrário, o valor da indenização será multiplicado pelo coeficiente redutor, calculado conforme segue:

$$CR = \frac{LMI}{VR \times 0,80},$$

onde:

CR = Coeficiente Redutor;

LMI = Limite Máximo de Indenização da cobertura;

VR = Valor em risco.

#### **CLÁUSULA 25 - PERÍCIA**

A Seguradora enviará seus peritos para o local do sinistro dentro dos 7 (sete) dias seguintes à data em que recebeu a comunicação do evento, para dar início às apurações dos prejuízos e comprovação das causas e consequências dele, salvo em condições que impossibilitem a Seguradora de chegar no local sinistrado.

#### **CLÁUSULA 26 - SALVADOS**

1. Qualquer pagamento de indenização ou direito à indenização com base na Apólice/Certificado de Seguro será concretizado somente após terem sido adequadamente relatadas pelo Segurado as características da ocorrência do sinistro, apuradas sua causa, natureza e extensão e comprovados os valores a indenizar e o direito de recebê-los, cabendo ao próprio Segurado prestar toda a assistência para que tais requisitos sejam plenamente satisfeitos.
2. As despesas efetuadas com a comprovação do sinistro e com os documentos de habilitação efetivamente necessários a esta comprovação correrá por conta do Segurado, salvo se diretamente realizadas pela Seguradora e/ou por ela expressamente autorizadas.
3. A Seguradora poderá exigir ATESTADOS OU CERTIDÕES DE AUTORIDADES competentes, bem como o resultado de INQUÉRITOS ou processos instaurados em virtude do fato que produziu o sinistro, sem prejuízo do pagamento da indenização no prazo devido. Alternativamente, poderá solicitar cópia da Certidão de Abertura de Inquérito que porventura tiver sido instaurado.
4. Os atos e providências praticados pela Seguradora após a ocorrência do sinistro não importarão por si só no reconhecimento da obrigação de pagar a indenização reclamada.
5. No caso de bens que não possam ser identificados fisicamente após a ocorrência do sinistro, caberá ao Segurado comprovar a preexistência de tais bens por meio da apresentação da nota fiscal de aquisição, caso esses bens não tenham sido relacionados na Proposta de Seguro.



#### CLÁUSULA 27 - REINTEGRAÇÃO DO LIMITE MÁXIMO INDENIZÁVEL (LMI)

1. Durante o prazo de vigência deste seguro, o Limite Máximo da Garantia e o Limite Máximo de Indenização serão sempre automaticamente reduzidos, a partir da data da ocorrência do sinistro, do valor de toda e qualquer indenização que vier a ser efetuada, passando a limitar-se ao valor remanescente, não tendo o Segurado direito a restituição do prêmio correspondente àquela redução.
  - 1.1. Em caso de sinistro, o Limite Máximo da Garantia e do Limite Máximo de Indenização poderá ser reintegrado, a pedido do Segurado, ao seu valor original, por acordo das partes, mediante cobrança de prêmio adicional, sendo para tanto facultado à Seguradora proceder à nova análise do risco e terá validade caso a Seguradora manifeste sua aceitação no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data do recebimento do pedido pela mesma. A ausência de manifestação da Seguradora neste prazo implicará sua aceitação tácita.
  - 1.2. Em caso de aceitação pela Seguradora, o prêmio adicional referente à Reintegração do Limite Máximo de Garantia e do Limite Máximo de Indenização será calculado a partir da data de ocorrência do sinistro até o término da vigência do contrato.
2. A Seguradora poderá não aceitar mais de uma reintegração em um mesmo item Segurado.

#### CLÁUSULA 28 - PERDA DE DIREITO

1. **O segurado perderá o direito a indenização quando agravar intencionalmente o risco.**
2. **Além dos casos previstos em lei, a Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação prevista no seguro quando, o Segurado, seu representante legal ou o seu corretor de seguros fizer declarações inexatas, falsas ou incompletas ou omitir circunstâncias que possam influir na aceitação da proposta ou no valor do prêmio, hipótese em que ficará prejudicado o direito à indenização, além de estar o Segurado obrigado ao pagamento do prêmio vencido.**
  - 2.1 **Se a inexatidão ou omissão nas declarações não resultar de má fé do segurado, a sociedade seguradora poderá:**
    - I - **na hipótese de não ocorrência de sinistro:**
      - a) **cancelar o seguro, podendo reter do prêmio originalmente pactuado a parcela proporcional ao tempo decorrido; ou**
      - b) **mediante acordo entre as partes, permitir a continuidade do seguro, podendo cobrar a diferença de prêmio cabível e/ou restringir termos e condições da cobertura contratada.**
    - II - **na hipótese de ocorrência de sinistro sem indenização integral:**
      - a) **após o pagamento da indenização, cancelar o seguro, podendo reter do prêmio originalmente pactuado a parcela calculada proporcionalmente ao tempo decorrido, acrescido da diferença cabível; ou**
      - b) **permitir a continuidade do seguro, podendo cobrar a diferença de prêmio cabível ou deduzi-la do valor a ser indenizado, e/ou restringir termos e condições da cobertura contratada.**
    - III - **na hipótese de ocorrência de sinistro com indenização integral: após o pagamento da indenização, cancelar o seguro, podendo deduzir do valor**

a ser indenizado a diferença de prêmio cabível.

3. O segurado está obrigado a comunicar à sociedade seguradora, logo que saiba, qualquer fato suscetível de agravar consideravelmente o risco coberto, sob pena de perder o direito à indenização se ficar comprovado, pela sociedade seguradora, que silenciou de má-fé.
  - 3.1 A sociedade seguradora, desde que o faça nos quinze (15) dias seguintes ao recebimento do aviso de agravação do risco pelo segurado, poderá, mediante comunicação formal:
    - a) cancelar o seguro;
    - b) restringir a cobertura contratada, mediante acordo entre as partes; ou
    - c) cobrar a diferença de prêmio cabível, mediante acordo entre as partes.
  - 3.2 No caso do cancelamento do contrato, só será eficaz 30 (trinta) dias após a notificação, devendo ser restituída a diferença do prêmio calculada proporcionalmente ao período a decorrer.
  - 3.3 Na hipótese de continuidade do seguro, a sociedade seguradora poderá cobrar a diferença de prêmio cabível.
4. Além dos casos previstos em lei, ou nestas condições gerais, a Seguradora ficará isenta de qualquer responsabilidade em caso de fraude ou tentativa de fraude por parte do Segurado, simulando ou provocando sinistro, ou ainda agravando as consequências do mesmo, para obter indenização ou dificultar a sua elucidação.
5. Ainda, sob pena de perder o direito à indenização, o Segurado participará o sinistro à Seguradora, tão logo tome conhecimento, e adotará as providências imediatas para minorar suas consequências.

#### CLÁUSULA 29 - RESCISÃO E CANCELAMENTO

1. Além das situações de cancelamento por inadimplência previstas na Cláusula 17 - "PAGAMENTO DO PRÊMIO" destas condições gerais, este contrato de seguro será rescindido ou cancelado:
  - 1.1. Total ou parcialmente, por acordo entre as partes contratantes, durante sua vigência.
  - 1.2. **Por iniciativa da Seguradora:** hipótese em que esta fará jus aos emolumentos e ao prêmio, este calculado na forma *pro rata temporis*, com base no período entre o início de vigência da apólice e a data da rescisão. Neste caso, o prêmio a ser devolvido será corrigido pelo índice IPCA/IBGE, a partir da data do efetivo cancelamento.
  - 1.3. **Por iniciativa do Segurado:** hipótese em que a Seguradora fará jus aos emolumentos e ao prêmio, este calculado pela tabela de prazo curto, constante na cláusula 17 - "PAGAMENTO DO PRÊMIO" destas condições gerais, relativamente ao prazo a partir da data do início de vigência da apólice e até a do pedido de rescisão. Neste caso, o prêmio a ser devolvido será corrigido pelo índice IPCA/IBGE, a partir da data do efetivo cancelamento.
  - 1.4. Para prazo não previsto na tabela de prazo curto será aplicado o percentual imediatamente inferior.

- 1.5. As datas de exigibilidade relativas a esta cláusula estão previstas na Cláusula 18 - “A ATUALIZAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DESTE CONTRATO”, deste contrato.
2. Além das demais situações previstas nesta Cláusula, o presente Contrato de Seguro será cancelado quando a indenização, ou a série de indenizações pagas, atingir o LMI para as coberturas especificamente discriminadas e/ou atingir o LMG expressamente estabelecido na Especificação da Apólice.
3. **Este Contrato estará automaticamente cancelado, ficando esta Seguradora isenta de qualquer responsabilidade por este seguro, se houver dolo, fraude ou tentativa de fraude, por parte do Segurado.**
4. Este Contrato será cancelado, ficando a Seguradora isenta de qualquer responsabilidade, no caso de:
  - a) prática de ato ilícito ou contrário à lei, fraude ou tentativa de fraude por parte do Segurado, simulando ou provocando sinistro ou ainda agravando as conseqüências do mesmo, para obter indenização ou dificultar a sua elucidação;
  - b) uso do imóvel segurado para fins diferentes da ocupação constante da apólice de seguro;
  - c) a pedido, por escrito, pelo Segurado, respeitada a tabela de prazo curto prevista neste contrato de seguro;
  - d) não pagamento de qualquer parcela até o seu vencimento, respeitado o tempo de cobertura proporcional ao valor pago.
  - e) término do prazo, sem que haja o restabelecimento facultado de acordo com as condições dispostas na Cláusula 17 - “PAGAMENTO DO PRÊMIO”, deste contrato de seguro.

### CLÁUSULA 30 - INSPEÇÃO NO RISCO

1. A Seguradora se reserva o direito de, quando julgar necessário, realizar, durante a vigência da apólice, inspeção no risco, especialmente quando a apólice for emitida com Cláusula Cautelar e/ou Cláusula Restritiva, em suas Condições Particulares.
  - 1.1. A data da inspeção será acordada entre as partes, sendo que o Segurado se compromete a prestar toda a colaboração e apoio necessário à sua realização.
  - 1.2. Caso o relatório de inspeção resulte em exigências para cumprimento pelo Segurado, ou, até mesmo, em necessidade de cancelamento da apólice, a Seguradora deverá apresentar as justificativas baseadas no relatório de inspeção.

### CLÁUSULA 31 - SUB-ROGAÇÃO DE DIREITOS

1. Com o pagamento da indenização, a Seguradora ficará automaticamente sub-rogada, até o limite da importância paga, em todos os direitos, ações, privilégios e garantias que couberem ao Segurado contra o autor do dano, obrigando-se, o Segurado, ou sucessores, a fornecer os documentos necessários e facilitar o exercício desse direito, sendo ineficaz qualquer ato que o venha diminuir ou extinguir, em prejuízo da Seguradora.

Conforme definido nos parágrafos 1º e 2º do artigo 786 do Código Civil Brasileiro:

- a) “Salvo dolo, a sub-rogação não tem lugar se o dano foi causado pelo cônjuge do segurado, seus descendentes ou ascendentes, consanguíneos ou afins”.
- b) É ineficaz qualquer ato do segurado que diminua ou anule, em prejuízo do segurador, os direitos a que se refere este artigo”.

### **CLÁUSULA 32 - PRESCRIÇÃO**

Este contrato rege-se pelo Código Civil e pelas normas específicas de cada seguro, aplicando-se os prazos prescricionais determinados em lei.

### **CLÁUSULA 33 - FORO**

1. As questões judiciais entre o Segurado e a Seguradora relacionados a este Contrato, se levadas em juízo, serão dirimidas no foro do domicílio do Segurado ou Beneficiário, conforme o caso.
2. Nas questões judiciais entre o Segurado Pessoa Jurídica e a Seguradora, será válida a eleição de foro diverso daquele previsto no item acima.

Companhia Excelsior de Seguros

---

---

## CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA A MODALIDADE BENFEITORIAS

---

### CLÁUSULA 1 – DEFINIÇÕES

1. Para fins deste seguro, estabelecimento compreende a propriedade rural do Segurado composta de prédios, suas dependências e anexos, benfeitorias, instalações, maquinismos, equipamentos, móveis, utensílios, material de almoxarifado, mercadorias, produtos, matérias primas e embalagens regularmente existentes no local do risco, oferecidos em garantia de operações de crédito rural, devidamente identificado na Apólice.
2. Local do risco compreende, o endereço onde se encontra localizado o estabelecimento rural, em um ou mais terrenos contíguos, ainda que com acesso por ruas diferentes.

### CLÁUSULA 2 – COBERTURAS DO SEGURO

1. Para a Modalidade Benfeitorias, o Segurado poderá optar pela contratação das coberturas a seguir, sendo a Cobertura Básica de Incêndio, Queda de Raio e Explosão de qualquer natureza de **contratação obrigatória**.

#### 1.1. Coberturas Básicas:

- a) Incêndio, Queda de Raio e Explosão de qualquer natureza;
- b) Acionamento Acidental do Sistema de Combate a Incêndio;
- c) Explosão dentro do terreno segurado;
- d) Impacto de Veículos Terrestres e Queda de Aeronaves;
- e) Recomposição de Documentos;
- f) Roubo e furto qualificado, **mediante arrombamento e/ou ameaça**.

#### 1.2. Coberturas Acessórias:

- a) Alagamento e inundação;
- b) Danos elétricos;
- c) Desmoronamento e Tremores de Terra; e
- d) Vendaval, Granizo e Fumaça.

2. **As coberturas contratadas somente serão válidas quando estiverem expressamente indicadas na Apólice/Certificado de Seguro e respeitadas todas as condições estabelecidas nestas Condições Especiais para a MODALIDADE BENFEITORIAS.**

### CLÁUSULA 3 – FORMA DE CONTRATAÇÃO

1. Este seguro é contratado a Risco Relativo para as Coberturas Básicas, salvo expressa estipulação em contrário, tomando-se por base a declaração de Valor em Risco, constante da Proposta de Seguro.
2. As Coberturas Acessórias serão contratadas a Risco Absoluto.

#### CLÁUSULA 4 – BENS COBERTOS PELO SEGURO

1. Os bens descritos a seguir poderão ser cobertos por esta modalidade, desde que sejam contratadas as coberturas específicas para cada um deles e desde que eles existam e/ou estejam devidamente identificados na Apólice/Certificado de Seguro, sejam de propriedade ou posse do Segurado, se destinem ao desenvolvimento de suas atividades e tenham sido oferecidos em garantia de operações de crédito rural, devidamente identificado na apólice:
  - a) Construções, benfeitorias, instalações dedicadas à atividade agropecuária e moradia do produtor e dos funcionários;
  - b) Bens como conteúdo destas construções e benfeitorias e bens no campo, desde que tenham sido oferecidos em garantia de operações de crédito rural:
    - i. Produtos agropecuários (mercadorias, insumos agrícolas e matérias-primas);e
    - ii. Sacarias, embalagens, recipientes, ferramentas, aparelhos eletrônicos, móveis e utensílios.
2. Estarão amparadas por esta modalidade diversas atividades executadas no meio agropecuário, relacionadas a seguir:
  - i. **Armazenamento** – atividade ou serviço de armazenamento de bens e/ou mercadorias;
  - ii. **Pós-Colheita** – recepção, beneficiamento, transformação e manipulação de produtos agropecuários;
- 2.2. Estão previstas também por este Seguro as coberturas específicas para propriedades que utilizam de mecanização (uso de maquinaria agrícola) e eletrificação (uso de energia elétrica) como recurso para execução das atividades descritas acima.

#### CLÁUSULA 5 – RISCOS COBERTOS – MODALIDADE BENFEITORIAS

A Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização LMI, para as coberturas abaixo, desde que contratadas e especificadas na apólice/Certificado do seguro:

##### 1 - Cobertura Básica – Incêndio, Queda de Raio e Explosão de Qualquer Natureza

- 1.1.A Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização (LMI) contratado para esta garantia, os danos materiais causados aos bens segurados devidamente especificados na Apólice/Certificado de Seguro em consequência de:
  - a) **Incêndio** – combustão violenta e descontrolada, acompanhada de chamas e desprendimento de calor;
  - b) **Queda de Raio** – queda direta de raio nos bens e imóveis segurados exclusivamente dentro da propriedade rural e desde que haja vestígios físicos inequívocos da ocorrência de tal fato, e
  - c) **Explosão** de qualquer natureza e origem.
- 1.2. **Riscos e Bens não cobertos – Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, esta cobertura não indenizará os prejuízos decorrentes de:**
  - a) **abertura forçada ou ruptura das laterais e/ou fundos de tulhas, silos ou outras estruturas para armazenagem de mercadorias ou matérias-primas a granel;**

- b) chama residual, entendendo-se como tal o fogo decorrente de um curto-circuito que seja auto extinto;
- c) danos ao sistema de proteção contra descargas atmosféricas.
- d) extravasamento ou derrame de material em estado de fusão, salvo se tal fato gerar incêndio ou explosão. Nestes casos estarão amparados somente os danos diretamente causados pelo incêndio ou pela explosão;
- e) implosão de quaisquer estruturas de construção civil, prédios, armazéns, edifícios e similares, inclusive quando motivada por riscos à segurança;
- f) incêndio ocorrido durante processos de secagem, cozimento, aquecimento e similares, sempre que os danos ficarem restritos ao material que estava sendo processado e/ou ao interior do equipamento;
- g) indução magnética consequente de queda de raio fora do terreno onde está localizado o imóvel segurado;
- h) perdas e danos materiais causados a equipamentos e maquinaria elétrica, aparelhos elétricos ou eletrônicos, seus componentes e acessórios, instalações eletroeletrônicas e linhas condutoras de eletricidade em consequência de variação anormal de tensão, curtos-circuitos causados por variação de energia da rede, arco voltaico, calor gerado acidentalmente por eletricidade, descargas elétricas e eletricidade estática, combustão própria ou causas inerentes a seu funcionamento, inclusive em consequência de queda de raio;
- i) ruptura de tubulações e/ou equipamentos, inclusive por congelamento de fluido contido nos mesmos, quebra ou estouro de válvulas de segurança e/ou de alívio de pressão;
- j) simples carbonização sem a ocorrência de incêndio e aquecimento e/ou fermentação própria ou espontânea.

## 2 Cobertura Básica - Acionamento Acidental do Sistema de Combate a Incêndio

- 2.1 **Riscos Cobertos** – A Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização contratado para esta garantia, os danos materiais causados aos bens segurados em consequência do acionamento acidental do sistema fixo de combate a incêndio (*sprinklers*).
- 2.2 **Riscos e Bens Não Cobertos** – Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, esta cobertura não indenizará:
  - a) os prejuízos com a reposição do agente extintor; e
  - b) os danos decorrentes de aparelhos manuais de combate a incêndio.

## 3 Cobertura Básica - Explosão dentro do terreno segurado

- 3.1 **Riscos cobertos** - A Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização contratado para esta garantia, os danos materiais causados aos bens segurados devidamente especificados na Apólice/Certificado de Seguro em consequência de explosão dentro do terreno segurado.
- 3.2 **Riscos Não Cobertos** - Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, esta cobertura não indenizará os prejuízos resultantes de:
  - a) extravasamento ou derrame de material em estado de fusão, salvo se tal fato gerar explosão. Nestes casos, para fins desta cobertura contratada, estarão amparados somente os danos diretamente causados pela explosão;

#### **4 Cobertura Básica - Impacto de Veículos Terrestres e Queda de Aeronaves**

**4.1 Riscos cobertos** - A Seguradora indenizará, até 10% (dez por cento) do Limite Máximo de Indenização contratado para a garantia de Incêndio, Queda de Raio dentro do terreno e Explosão, os danos materiais diretamente causados aos bens segurados em consequência de:

- a) **impacto de veículos terrestres**, inclusive aqueles sem tração própria; e
- b) **queda de aeronaves**: quaisquer engenhos aeroespaciais ou parte deles.

**4.1 Riscos Não Cobertos** - Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, esta cobertura não indenizará os prejuízos resultantes de:

- a) **danos causados a mercadorias e matérias-primas pelo manuseio e transporte, inclusive dentro da propriedade rural segurada;**
- b) **danos causados aos veículos ou aeronaves de propriedade ou posse do Segurado, assim como de seus familiares em até segundo grau de consanguinidade;**
- c) **danos causados por empilhadeiras e veículos similares em mercadorias, matérias-primas e quaisquer outros bens segurados;**
- d) **danos causados por veículos ou aeronaves de propriedade ou posse do Segurado, ou que estejam vinculados a ele através de contratos de aluguel ou consignação; e**
- e) **transporte, inclusive dentro da propriedade rural segurada.**

#### **5 Cobertura Básica - Recomposição de Documentos**

**5.1 Riscos cobertos** - A Seguradora indenizará, até o limite indicado na apólice, o pagamento das despesas necessárias para reposição de documentos fiscais e contábeis destruídos por sinistro coberto pela garantia de incêndio dentro da propriedade rural segurada, bem como os destruídos por incêndio não intencional ocorrido no escritório de contabilidade. Como consequência, também estarão garantidas por esta cobertura as despesas com despachante.

**5.2 Riscos e Bens não Cobertos** - Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, esta cobertura não indenizará os prejuízos resultantes de:

- a) **destruição dos documentos causados por eventos que não estejam garantidos pela Cobertura de Incêndio;**
- b) **perda de dados armazenados em discos ou fitas magnéticas ou digitais;**
- c) **perda ou destruição de cheques, papel moeda, letras de câmbio ou quaisquer outros papéis que representem valor; e**
- d) **roubo ou furto.**

#### **6 Cobertura Básica - Roubo e Furto qualificado, mediante arrombamento e/ou ameaça**

**6.1 Riscos Cobertos** - A Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização contratado na apólice, os prejuízos causados por Roubo ou Furto qualificado, mediante arrombamento e/ou ameaça, conforme definido na Cláusula 3 - “DEFINIÇÕES” das Condições Gerais, dos bens que se encontrem no interior do local segurado discriminado na apólice, bem como aos danos causados as portas, janelas e outras partes do imóvel decorrentes das ações praticadas no roubo ou furto.



- 6.1.1 Também estarão cobertos os danos materiais causados pela simples tentativa de roubo ou furto mediante arrombamento e/ou ameaça, desde que devidamente comprovada.
- 6.1.2 A Seguradora somente considerará Roubo ou Furto qualificado, mediante arrombamento e/ou ameaça, quando houver vestígios materiais inequívocos de destruição ou rompimento de obstáculos permitindo o acesso ao local do risco discriminado na apólice.
- 6.2 Riscos e Bens não cobertos – Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, esta cobertura não indenizará os prejuízos resultantes de:
- a) furto simples e quaisquer outras formas de furto qualificado, quais sejam: com abuso de confiança ou mediante fraude, escalada ou destreza e com emprego de chave falsa;
  - b) bens que não façam parte integrante do negócio do Segurado e equipamentos eletrônicos e demais bens que não tenham comprovação de preexistência;
  - c) dinheiro (em moeda nacional ou estrangeira), cheques, títulos, cartões de crédito e outros papéis que tenham ou representem valores.
  - d) bicicletas, exceto quando guardadas no interior da residência;
  - e) joias, objetos artísticos e históricos;
  - f) bens deixados ou situados ao ar livre, em edificações que não sejam completamente fechadas por paredes;
  - g) bens importados cuja origem e/ou aquisição não possam ser comprovadas;
  - h) remédios, perfumes, cosméticos e similares;
  - i) estelionato;
  - j) furto parcial de partes de animais, ou seja, o descarte ocorrido dentro da propriedade segurada.
  - k) negligência do Segurado ou das pessoas que com ele residam ou dele dependam economicamente;
  - l) pichações ou grafites na parte externa do imóvel, incluindo portas, janelas, paredes, pisos, muros;
  - m) roubo ou furto praticado por empregados do Segurado, fixos ou temporários, bem como sócios e familiares;
  - n) simples extravio ou desaparecimento inexplicável dos bens segurados.

### 6.3 Forma de Contratação

- 6.3.1 A cobertura de roubo ou furto de bens mediante arrombamento poderá ser contratado na seguinte modalidade: Verba Única. Nesta modalidade, o Segurado deverá definir um valor único para a cobertura de equipamentos eletrônicos e demais bens.
- 6.3.2 Em hipótese alguma será permitida a inclusão de joias, objetos artísticos e históricos nesta modalidade de contratação.

## 7 Cobertura Acessória - Alagamento e Inundação

- 7.1. Riscos Cobertos – Sempre que constar expressamente a inclusão desta cobertura na Apólice/Certificado de Seguro, a Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de

Indenização contratado para esta cobertura, os prejuízos decorrentes de danos materiais causados aos bens segurados pela penetração de água na propriedade rural segurada em consequência de:

- a) insuficiência no escoamento da água pelos coletores e canais de drenagem;
- b) ruptura de canais e tabuleiros de irrigação;
- c) ruptura de canalizações e reservatórios externos, adutoras, represas, diques de contenção e tanques de aquicultura;
- d) transbordamento de rios, lagos, represas e diques de contenção (enchentes); e
- e) trombas d'água, chuvas ou aguaceiros.

**7.2. Riscos não cobertos - Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, esta cobertura não indenizará os prejuízos causados por:**

- a) goteiras, umidade, transbordamento e/ou entupimento de calhas;
- b) danos às construções e benfeitorias, incluindo seu conteúdo, localizadas em áreas de alto risco, considerando como tal os imóveis que se encontrem a uma distância inferior a 50 (cinquenta) metros de margem de fonte de água e cujo desnível entre o terreno e a fonte de água seja inferior a 3 (três) metros;
- c) construções localizadas em área de várzea;
- d) danos a bens de propriedades rurais localizadas em áreas/regiões de ocorrência regular de alagamento, comprovado ou verificado através de histórico da propriedade/região, tendo como causas tanto o aumento do nível de água dos componentes da bacia hidrográfica, o afloramento de água do lençol freático subterrâneo ou a incapacidade de retenção hídrica pelo solo, decorrentes ou não de trombas d'água, chuvas ou aguaceiros;
- e) ruptura, vazamento, transbordamento e/ou entupimento de tubulações hidráulicas (internas), inclusive válvulas, registros e torneiras; calhas de escoamento da água da chuva; reservatórios internos; esgotos, ou qualquer outra instalação do tipo “poço”;
- f) negligência, imprudência ou imperícia no fechamento de portas, janelas, comportas, válvulas, registros e torneiras;
- g) negligência, imprudência ou imperícia no acionamento de quaisquer tipos de bombas hidráulicas quando necessárias para retirada e escoamento de água;
- h) entrada de água em construções e benfeitorias subterrâneas, entendendo-se como tal aquelas construídas abaixo do nível do solo;
- i) água ou outra substância líquida qualquer proveniente de equipamentos de irrigação e de chuveiros automáticos de combate a incêndio (sprinklers) existentes na propriedade rural segurada;
- j) roubo ou furto verificado durante ou depois da ocorrência de um dos riscos cobertos; e
- k) danos por água a produtos agropecuários ensacados depositados ou armazenados diretamente sobre o solo da construção ou benfeitoria, restrito apenas à primeira pilha horizontal, caso não se faça uso de estruturas de tipo estrado.

## **8 Cobertura Acessória - Danos Elétricos**

**8.1 Riscos cobertos** – Sempre que constar expressamente a inclusão desta cobertura na Apólice/Certificado de Seguro, a Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de

Indenização contratado para esta cobertura, os danos materiais causados aos equipamentos segurados e instalações eletroeletrônicas por variação anormal de tensão, curto-circuito causado por variação de energia da rede, arco voltaico, calor gerado acidentalmente por eletricidade, descargas elétricas, eletricidade estática e indução elétrica ou eletromagnética.

**8.2 Riscos e bens não cobertos - Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, esta cobertura não indenizará os prejuízos decorrentes de:**

- a) danos a dispositivos de proteção elétrica (fusíveis, disjuntores, relés de proteção, para-raios de linha, chaves seccionadoras), resistências de aquecimento, lâmpadas, tubos catódicos, transformadores (ou reatores) de luminárias ou quaisquer outros componentes que, por sua natureza, necessitem de trocas periódicas;
- b) danos a equipamentos de irrigação;
- c) danos às mercadorias e matérias-primas acondicionadas em ambientes refrigerados;
- d) danos a quaisquer peças e componentes não elétricos;
- e) danos a substâncias como combustíveis, lubrificantes e fluidos refrigerantes;
- f) defeitos preexistentes à contratação desta cobertura que já eram de conhecimento do Segurado, independente do conhecimento ou não da Seguradora;
- g) desgaste normal, deterioração gradativa, vício oculto, instalação inadequada de aparelhos elétricos, eletrônicos, de informática, de telefonia e eletrodomésticos, bem como manutenção precária das instalações elétricas;
- h) desligamento intencional de dispositivos de segurança ou de controles automáticos; e
- i) danos decorrentes de falhas mecânicas.

**9 Cobertura Acessória - Desmoronamento e Tremores de Terra**

**9.1 Riscos cobertos** - Sempre que constar expressamente a inclusão desta cobertura na Apólice/Certificado de Seguro, a Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização para esta cobertura, os danos materiais causados diretamente aos bens segurados em consequência de:

- a) desmoronamento parcial ou total da propriedade rural segurada; e
- b) tremores de terra na propriedade rural segurada.
- c) Entende-se por “desmoronamento parcial” apenas o desabamento de colunas ou vigas de sustentação, lajes, paredes e telhados.
- d) Não se entende por “desmoronamento parcial” o simples desabamento de revestimentos, marquises, beirais, acabamentos, efeitos arquitetônicos, telhas e similares.
- e) Entende-se por “tremores de terra” o movimento no interior da Terra, causado por movimentos de acomodação das placas que compõem a crosta do planeta. Conforme a localização de sua origem, o tremor pode produzir ondas mais ou menos intensas e capazes de se propagar pelo globo terrestre.

**9.2 Riscos não cobertos** – Além das exclusões constantes na Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, não estarão cobertos os prejuízos decorrentes de:

- a) construção, reconstrução ou reforma no imóvel atingido pelo sinistro ou nos demais imóveis que componham a propriedade rural segurada;
- b) incêndio ou explosão;
- c) má conservação do imóvel;
- d) queda de aeronaves ou impacto de veículos; e
- e) vendaval, furacão, ciclone ou maremoto.

#### 10 Cobertura Acessória - Vendaval, Granizo e Fumaça

10.1 **Riscos cobertos** – Sempre que constar expressamente a inclusão desta cobertura na Apólice/Certificado de Seguro, a Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização contratado para esta cobertura, os danos materiais causados aos bens segurados em consequência de:

- a) ciclone, furacão, tornado e demais eventos climáticos derivados de ventos fortes.
- b) danos materiais causados aos bens segurados por água de chuva que penetrar por aberturas provocadas pelo vendaval ou granizo, **desde que antes inexistentes;**
- c) fumaça proveniente de incêndio de causa acidental, quando este ocorrer dentro da propriedade rural segurada, ou de qualquer causa, quando ocorrer fora da propriedade rural segurada; e
- d) granizo: ação mecânica do granizo (chuva de pedras de gelo);
- e) vendaval: ventos fortes com velocidade superior a 54 (cinquenta e quatro) km/h. A velocidade do vento deverá ser comprovada por laudo meteorológico ou, na impossibilidade deste, por divulgação generalizada da ocorrência através dos veículos de comunicação (jornal, rádio ou televisão);

10.1.1 Na impossibilidade de obtenção de dados que comprovem a ocorrência ou intensidade dos eventos climáticos cobertos nesta cláusula, serão utilizados métodos periciais indiretos na sua estimativa.

10.2 **Riscos não cobertos** - Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, esta cobertura não indenizará os prejuízos causados:

- a) a cercas, muros e portões exclusivamente em consequência de vendaval;
- b) por queima proposital de embalagens dentro da propriedade rural segurada, de defensivos e fertilizantes agrícolas ou qualquer outro produto que produza fumaça tóxica, no caso de fumaça;
- c) a insumos, matérias-primas e produtos colhidos situados ao ar livre;
- d) por goteiras, umidade, transbordamento e/ou entupimento de calhas; e
- e) por roubo ou furto verificado durante ou depois da ocorrência de um dos riscos cobertos.

#### CLÁUSULA 6 – FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (POS)

Fica entendido e acordado que em caso de sinistro devido ao risco coberto, o segurador arcará com os primeiros prejuízos indenizáveis a cada sinistro, até o limite da Franquia/Participação Obrigatória do Segurado (POS), conforme especificado na apólice.

#### CLÁUSULA 7 – DOCUMENTOS EM CASO DE SINISTRO

1. O Segurado ou seu representante legal deverá apresentar à Seguradora os seguintes documentos básicos necessários para a liquidação do sinistro:
  - a) comunicação do sinistro através do Formulário de Aviso de Sinistro (caso não seja comunicado por telefone), contendo os detalhes sobre a causa e consequências do evento;
  - b) reclamação dos prejuízos, descrevendo os itens atingidos, quantidade e valores;
  - c) RG e CPF do Segurado e/ou dos Beneficiários;
2. Em caso de danos ao prédio e/ou ao conteúdo do imóvel:
  - a) três orçamentos para reparo ou substituição dos bens sinistrados (deve conter data da elaboração, descrição detalhada e respectivos valores dos serviços a executar, dos materiais e da mão-de-obra, além de condições de pagamento, validade da proposta e prazo da obra); e
  - b) comprovante dos gastos efetuados nos reparos do imóvel/bens atingidos pelo sinistro, tais como notas fiscais e recibos (o orçamento deve ter prévia aprovação da Seguradora);
3. Em caso de danos aos produtos agropecuários:
  - a) notas fiscais de aquisição e/ou venda;
  - b) controle de estoque e livros de entrada e saída de mercadorias;
  - c) comprovante de custo das mercadorias – cotações e composição de custo (no caso de mercadorias industrializadas pelo próprio Segurado);
4. Em caso de danos aos móveis e utensílios:
  - a) três orçamentos ou cotações para reparo ou substituição dos bens sinistrados;
  - b) comprovantes dos gastos efetuados nos reparos dos bens atingidos, tais como notas fiscais e recibos (o orçamento deve ter prévia aprovação da Seguradora).
5. Além dos documentos mencionados acima, o Segurado deverá apresentar, de acordo com a cobertura afetada, os seguintes documentos:

#### **5.1 Cobertura Básica - Incêndio, Queda de Raio, Explosão de qualquer natureza;**

- a) Registro de Ocorrência Policial;
- b) Certidão do Corpo de Bombeiros;
- c) Certidão de Inquérito Policial;
- d) documento atualizado comprovando a propriedade do imóvel e/ou contrato de locação, quando houver;
- e) laudo técnico elaborado por assistência técnica habilitada, atestando a inviabilidade de reparo, no caso de pagamento de indenização integral dos bens segurados;
- f) comprovante de preexistência dos bens danificados ou destruídos, caso os mesmos não possam ser identificados fisicamente após o sinistro; e
- g) contrato de locação da maquinaria, caso ela seja de propriedade de terceiros (no caso de maquinaria agrícola).

#### **5.2 Cobertura Básica - Acionamento Acidental do Sistema de Combate a Incêndio**

- a) Registro de Ocorrência Policial;
- b) Certidão do Corpo de Bombeiros;
- c) Comprovante de preexistência dos bens danificados ou destruídos, caso os mesmos não possam ser identificados fisicamente após o sinistro.

#### **5.3 Cobertura Básica - Explosão dentro do terreno**

- a) Registro de Ocorrência Policial;
- b) Certidão do Corpo de Bombeiros;
- c) Certidão de Inquérito Policial;
- d) documento atualizado comprovando a propriedade do imóvel e/ou contrato de locação, quando houver;
- e) laudo técnico elaborado por assistência técnica habilitada, atestando a inviabilidade de reparo, no caso de pagamento de indenização integral dos bens segurados;
- f) comprovante de preexistência dos bens danificados ou destruídos, caso os mesmos não possam ser identificados fisicamente após o sinistro; e
- g) contrato de locação da maquinaria, caso ela seja de propriedade de terceiros (no caso de maquinaria agrícola).

#### **5.4 Cobertura Básica - Impacto de Veículos Terrestre e Queda de Aeronave**

- a) Registro de Ocorrência Policial.
- b) Certidão do Corpo de Bombeiros; (se houver)
- c) Certidão de Inquérito Policial; (se houver)
- d) Comprovante de preexistência dos bens danificados ou destruídos, caso os mesmos não possam ser identificados fisicamente após o sinistro.

#### **5.5 Cobertura Básica - Recomposição de Documentos**

- a) Registro de Ocorrência Policial.

#### **5.6 Cobertura Básica - Roubo e Furto qualificado, mediante arrombamento e/ou ameaça**

- a) Registro de Ocorrência Policial;
- b) Certidão de Inquérito Policial;
- c) Nota Fiscal / Livro de registro de entrada e saída de mercadorias;
- d) Comprovante de preexistência dos bens danificados ou destruídos, caso os mesmos não possam ser identificados fisicamente após o sinistro.

#### **5.7 Cobertura Acessória - Alagamento e Inundação**

- a) Registro de Ocorrência Policial;
- b) Comprovante de preexistência dos bens danificados ou destruídos, caso os mesmos não possam ser identificados fisicamente após o sinistro.

#### **5.8 Cobertura Acessória - Danos Elétricos**

- a) laudo técnico elaborado por assistência técnica habilitada, atestando a inviabilidade de reparo no caso de pagamento de indenização integral dos bens segurados.

#### **5.9 Cobertura Acessória - Desmoronamento e Tremores de Terra**

- a) Registro de Ocorrência Policial;
- b) Comprovante de preexistência dos bens danificados ou destruídos, caso os mesmos não possam ser identificados fisicamente após o sinistro.

#### **5.10 Cobertura Acessória - Vendaval, Granizo e Fumaça**

- a) Laudo fornecido por Instituto Meteorológico ou outro órgão competente, atestando a velocidade dos ventos. Este documento poderá ser substituído por publicação do evento através da imprensa local.

6. Mediante dúvida fundada e justificável, a Seguradora se reserva o direito de solicitar quaisquer outros documentos que julgar necessário para a liquidação do sinistro.

7. O Segurado deverá, obrigatoriamente, apresentar cópia da documentação enumerada na Cláusula 13 – CONTRATAÇÃO DO SEGURO, sempre que solicitado pela Seguradora.

#### **CLÁUSULA 8 – APURAÇÃO DOS PREJUÍZOS**

Os prejuízos ocasionados, decorrentes de um sinistro coberto, serão apurados conforme apresentados nas Condições Gerais, na Clausula 23 – “Apuração dos Prejuízos”

#### **CLÁUSULA 9 - RATIFICAÇÃO**

Ratificam-se as demais disposições deste Contrato de Seguro que não tenham sido alteradas pela presente Condições Especiais

Companhia Excelsior de Seguros

---

---

## CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA A MODALIDADE MÁQUINAS, IMPLEMENTOS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS

---

### CLÁUSULA 1 – DEFINIÇÕES

1. Para fins deste seguro, estabelecimento compreende a propriedade rural do Segurado composta de prédios, suas dependências e anexos, benfeitorias, instalações, maquinismos, equipamentos, móveis, utensílios, material de almoxarifado, mercadorias, produtos, matérias primas e embalagens regularmente existentes no local do risco, oferecidos em garantia de operações de crédito rural, devidamente identificado na Apólice.
  - 1.1 Local do risco compreende, o endereço onde se encontra localizado o estabelecimento rural, em um ou mais terrenos contíguos, ainda que com acesso por ruas diferentes.

### CLÁUSULA 2 – COBERTURAS DO SEGURO

1. Para a Modalidade de Máquinas, Implementos e Equipamentos Agrícolas, o Segurado poderá optar pela contratação das Coberturas a seguir, sendo a Cobertura Básica de Incêndio, Queda de Raio e Explosão de qualquer natureza de **contratação obrigatória**.
  - 1.1 **Cobertura Básica**
    - a) Incêndio, Queda de Raio e Explosão de qualquer natureza;
    - b) Colisão, Abalroamento e/ou Tombamento;
    - c) Roubo e furto qualificado, **mediante arrombamento e/ou ameaça**.
  - 1.2 **Coberturas Acessórias**
    - a) Busca e Salvamento;
    - b) Danos Elétricos;
    - c) Furto Simples;
    - d) Perda e/ou Pagamento de Aluguel;
    - e) Quebra de Vidros;
    - f) Transporte de Equipamento; e
    - g) Colisão com obstáculos em solo, tais como, tocos, pedras, buracos, valetas.
2. **As coberturas contratadas somente serão válidas quando estiverem expressamente indicadas na Apólice/Certificado de Seguro e respeitadas todas as condições estabelecidas nestas Condições Especiais para a MODALIDADE DE MÁQUINAS, IMPLEMENTOS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS.**

### CLÁUSULA 3 – FORMA DE CONTRATAÇÃO

1. Este seguro é contratado a Risco Relativo para as Coberturas Básicas, salvo expressa estipulação em contrário, tomando-se por base a declaração de Valor em Risco, constante da Proposta de Seguro.



2. As Coberturas Acessórias serão contratadas a Risco Absoluto.

#### CLÁUSULA 4 – BENS COBERTOS PELO SEGURO

1. Os bens descritos a seguir poderão ser cobertos por esta modalidade, desde que sejam contratadas as coberturas específicas para cada um deles e desde que eles existam e/ou estejam devidamente identificados na Apólice/Certificado de Seguro, sejam de propriedade ou posse do Segurado e se destinem ao desenvolvimento de suas atividades e tenham sido oferecidos em garantia de operações de crédito rural, devidamente identificado na apólice:
  - a) Consideram-se bens cobertos, os equipamentos identificados através de marca, modelo, ano de fabricação, número de série, número de chassi e discriminados na apólice, sendo classificados como estacionários ou móveis, utilizados para desenvolvimento da atividade do segurado, desde que em procedimentos exclusivamente agrícolas de plantio, manejo, condução e colheita de cultivos agrícolas.
  - b) Equipamentos estacionários ou móveis, utilizados em segmentos relacionados às atividades pecuárias, aquícolas e florestais que podem ser incluídas na apólice mediante à contratação de cobertura adicional, sendo aplicável somente para determinados tipos de equipamentos e com avaliação e aprovação prévia da seguradora.
2. Estão previstas também por este Seguro as coberturas específicas para propriedades que utilizam de mecanização (uso de maquinaria agrícola) e eletrificação (uso de energia elétrica) como recurso para execução das atividades descritas acima.

#### CLÁUSULA 5 – RISCOS COBERTOS – MODALIDADE DE MÁQUINAS, IMPLEMENTOS E EQUIPAMENTOS

A Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização LMI, para as coberturas abaixo, desde que contratadas e especificadas na apólice/Certificado do seguro:

##### 1. Cobertura Básica – Incêndio, Queda de Raio e Explosão de Qualquer Natureza

- 1.1 A Seguradora indenizará até o Limite Máximo de Indenização (LMI) contratado para esta garantia, os danos materiais causados à maquinaria agrícola devidamente especificada na Apólice/Certificado de seguro em consequência de:
  - a) **Incêndio** – combustão violenta e descontrolada, acompanhada de chamas e desprendimento de calor, de causa externa ao equipamento e acidental ;
  - b) **Queda de Raio** – queda direta de raio nos bens e móveis segurados exclusivamente dentro da propriedade rural e desde que haja vestígios físicos inequívocos da ocorrência de tal fato; e
  - c) **Explosão** acidental e de causa externa ao equipamento.
- 1.2. **Riscos e bens não cobertos – Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, esta cobertura não indenizará os prejuízos decorrentes de:**
  - a) **abertura forçada ou ruptura das laterais e/ou fundos de tulhas, silos ou outras estruturas para armazenagem de mercadorias ou matérias-primas a granel;**
  - b) **chama residual, entendendo-se como tal o fogo decorrente de um curto-circuito que seja auto extinto;**

- c) danos ao sistema de proteção contra descargas atmosféricas;
- d) extravasamento ou derrame de material em estado de fusão, salvo se tal fato gerar incêndio ou explosão. Nestes casos estarão amparados somente os danos diretamente causados pelo incêndio ou pela explosão;
- e) implosão de quaisquer estruturas de construção civil, prédios, armazéns, edifícios e similares, inclusive quando motivada por riscos à segurança;
- f) incêndio ocorrido durante processos de secagem, cozimento, aquecimento e similares, sempre que os danos ficarem restritos ao material que estava sendo processado e/ou ao interior do equipamento, incêndio de causa interna ao equipamento ou causado por ausência ou manutenção ou ineficiência dela;
- g) indução magnética consequente de queda de raio fora do terreno onde está localizado o imóvel segurado;
- h) perdas e danos materiais causados a equipamentos e maquinaria elétrica, aparelhos elétricos ou eletrônicos, seus componentes e acessórios, instalações eletroeletrônicas e linhas condutoras de eletricidade em consequência de variação anormal de tensão, curtos-circuitos causados por variação de energia da rede, arco voltaico, calor gerado acidentalmente por eletricidade, descargas elétricas e eletricidade estática, combustão própria ou causas inerentes a seu funcionamento, inclusive em consequência de queda de raio;
- i) ruptura de tubulações e/ou equipamentos, inclusive por congelamento de fluido contido nos mesmos, quebra ou estouro de válvulas de segurança e/ou de alívio de pressão;
- j) simples carbonização sem a ocorrência de incêndio e aquecimento e/ou fermentação própria ou espontânea.

## 2. Cobertura Básica - Colisão, Abalroamento e/ou Tombamento

2.1 **Riscos Cobertos.** A Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização contratado para esta garantia, **exclusivamente para equipamentos móveis**, os danos em consequência de quaisquer acidentes de causa externa, ou seja, todo e qualquer dano causado ao bem coberto que não tenha se originado desse mesmo bem e/ou por equipamento que esteja operando de forma acoplada a ele, mas somente causado por um agente externo, acidentes, entendendo-se como tal, única e exclusivamente: colisão, abalroamento, e/ou tombamento.

2.2 **Riscos e bens não cobertos – ratificam-se os riscos excluídos da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais.**

## 3. Cobertura Básica - Roubo e Furto qualificado, mediante arrombamento e/ou ameaça

3.1 **Riscos Cobertos –** A Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização contratado na apólice, os prejuízos causados por Roubo ou Furto qualificado, mediante arrombamento e/ou ameaça, conforme definido na Cláusula “DEFINIÇÕES” das Condições Gerais, dos bens que se encontrem no interior do local segurado discriminado na apólice, bem como aos danos causados as portas, janelas e outras partes do imóvel decorrentes das ações praticadas no roubo ou furto.

- 3.1.1 Também estarão cobertos os danos materiais causados pela simples tentativa de roubo ou furto mediante arrombamento e/ou ameaça, desde que devidamente comprovada.
- 3.1.2 A Seguradora somente considerará Roubo ou Furto qualificado, mediante arrombamento e/ou ameaça, quando houver vestígios materiais inequívocos de destruição ou rompimento de obstáculos permitindo o acesso ao local do risco discriminado na apólice.
- 3.2 Riscos e Bens não cobertos – Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, esta cobertura não indenizará os prejuízos resultantes de:
- a) furto simples e quaisquer outras formas de furto qualificado, quais sejam: com abuso de confiança ou mediante fraude, escalada ou destreza e com emprego de chave falsa;
  - b) bens que não façam parte integrante do negócio do Segurado e equipamentos eletrônicos e demais bens que não tenham comprovação de preexistência;
  - c) dinheiro (em moeda nacional ou estrangeira), cheques, títulos, cartões de crédito e outros papéis que tenham ou representem valores.
  - d) bicicletas, exceto quando guardadas no interior da residência;
  - e) joias, objetos artísticos e históricos;
  - f) bens deixados ou situados ao ar livre, em edificações que não sejam completamente fechadas por paredes;
  - g) bens importados cuja origem e/ou aquisição não possam ser comprovadas;
  - h) remédios, perfumes, cosméticos e similares;
  - i) estelionato;
  - j) furto parcial de partes de animais, ou seja, o descarte ocorrido dentro da propriedade segurada.
  - k) negligência do Segurado ou das pessoas que com ele residam ou dele dependam economicamente;
  - l) pichações ou grafites na parte externa do imóvel, incluindo portas, janelas, paredes, pisos, muros;
  - m) roubo ou furto praticado por empregados do Segurado, fixos ou temporários, bem como sócios e familiares;
  - n) simples extravio ou desaparecimento inexplicável dos bens segurados.

### 3.3 Forma de Contratação

- 3.3.1 A cobertura de roubo ou furto de bens mediante arrombamento poderá ser contratado na seguinte modalidade: Verba Única. Nesta modalidade, o Segurado deverá definir um valor único para a cobertura de equipamentos eletrônicos e demais bens.
- 3.3.2 Em hipótese alguma será permitida a inclusão de joias, objetos artísticos e históricos nesta modalidade de contratação.

## 4. Cobertura Acessória - Busca e Salvamento

- 4.1 **Riscos cobertos** - Sempre que constar expressamente a inclusão desta cobertura na Apólice/Certificado de Seguro a Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização contratado para esta cobertura, as despesas com desmontagem e remontagem que se fizerem necessárias para efetuar reparos, assim como as

despesas normais de transporte de ida e volta da oficina de reparos e as despesas de salvamento e/ou demais gastos com o sinistro indenizável por este contrato, bem como as despesas efetuadas pelo Segurado com o objetivo de evitar o sinistro, minorar o dano ou salvar a coisa, desde que comprovadas sua necessidade e proporcionalidade em relação ao sinistro ocorrido.

4.1.1 Serão indenizáveis ainda as despesas efetuadas para a localização e recuperação do bem segurado, bem como as despesas com transporte do equipamento localizado, desde que autorizadas pela Seguradora.

4.1.2 Todos os prejuízos decorrentes de um mesmo evento serão considerados como “**um único sinistro**”, qualquer que seja o número de reclamantes.

4.1.3 **Ocorrendo um sinistro cujo valor das despesas com salvamento apuradas seja superior ao Limite Máximo de Indenização da cobertura contratada, o Segurado não poderá requerer excesso do Limite de Indenização de uma cobertura para compensação da outra.**

4.2 **Riscos e bens não cobertos – ratificam-se os riscos excluídos da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais.**

## 5. Cobertura Acessória - Danos Elétricos

5.1 **Riscos cobertos** – Sempre que constar expressamente a inclusão desta cobertura na Apólice/Certificado de Seguro, a Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização contratado para esta cobertura, os danos elétricos causados aos bens segurados em consequência de curto-circuito, sobrecarga, fusão ou outros distúrbios elétricos causados aos dínamos, alternadores, motores, chaves e demais acessórios elétricos.

5.2 **Riscos e bens não cobertos - Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, esta cobertura não indenizará os prejuízos decorrentes de:**

- a) danos a dispositivos de proteção elétrica (fusíveis, disjuntores, relés de proteção, para-raios de linha, chaves seccionadoras), resistências de aquecimento, lâmpadas, tubos catódicos, tubos de raio -x, transformadores (ou reatores) de luminárias ou quaisquer outros componentes que, por sua natureza, necessitem de trocas periódicas;
- b) danos a quaisquer peças e componentes não elétricos;
- c) danos causados a rolamentos, engrenagens, buchas, eixos ou outros componentes de aparelho e/ou equipamento não suscetível a danos elétricos, bem como a mão-de-obra aplicada na reparação dos referidos componentes, mesmo em consequência de evento coberto;
- d) danos decorrentes de falhas mecânicas.
- e) defeitos preexistentes à contratação desta cobertura que já eram de conhecimento do Segurado, independente do conhecimento ou não da
- f) desgaste normal, deterioração gradativa, vício oculto, erosão, corrosão, oxidação, incruste, fadiga, instalação inadequada de aparelhos elétricos, eletrônicos, de informática, de telefonia e eletrodomésticos, bem como manutenção precária das instalações elétricas;
- g) desgaste, uso e deterioração;
- h) desligamento intencional de dispositivos de segurança ou de controles automáticos; e

i) danos decorrentes de falha mecânica.

## 6. Cobertura Acessória - Furto Simples

**6.1 Riscos cobertos** – Sempre que constar expressamente a inclusão desta cobertura na Apólice/Certificado de Seguro a Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização contratado para esta cobertura, os danos materiais causados aos equipamentos segurados em consequência de furto simples.

### 6.2 Riscos e bens não cobertos

**6.2.1 Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, esta cobertura não indenizará os prejuízos decorrentes de:**

- a) **Apropriação indébita, entendendo-se como tal a transferência do bem pelo proprietário a outrem de forma lícita, livre e consciente, passando o agente a ter a posse legítima da coisa alheia móvel, porém vindo o mesmo a se comportar como dono da coisa;**
- b) **Simplex extravio;**
- c) **Por roubo ou furto praticado por funcionário do Segurado, fixos ou temporários;**
- d) **Roubo ou furto parcial, desaparecimento de peças, ferramentas, acessórios ou sobressalentes;**
- e) **Furto qualificado.**

## 7 Cobertura Acessória - Perda e/ou Pagamento de Aluguel

**7.1 Riscos cobertos** – Sempre que constar expressamente a inclusão desta cobertura na Apólice/Certificado de Seguro, a Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização contratado para a mesma o(s) equipamento(s) relacionado(s) na Apólice/Certificado de Seguro, decorrente dos eventos da Cobertura de Incêndio, desde que estas tenham sido contratadas e desde que estes acidentes comprometam a utilização do equipamento em suas atividades.

- a) **Perda de aluguel:** Se o Segurado for o proprietário do equipamento segurado, esta cobertura garantirá o aluguel que o equipamento deixar de render por não poder ser alugado, em virtude de ter sido danificado em decorrência dos eventos descritos para esta cobertura, até o valor máximo estipulado na Apólice/Certificado de Seguro;
- b) **Pagamento de aluguel a terceiros:** Se o Segurado for o locatário do equipamento segurado, esta cobertura garantirá o pagamento dos aluguéis que ele terá que pagar a terceiros, se for compelido a alugar outro equipamento com as mesmas características, em virtude de ter sido danificado em decorrência dos eventos descritos para esta cobertura até o valor máximo estipulado na Apólice/Certificado de Seguro;
  - b.1) No item (b) acima, o Segurado do equipamento sinistrado poderá optar pela continuidade do pagamento do aluguel ao proprietário do equipamento para efeito de permanência de contrato. Nesse caso, a Seguradora garantirá o mesmo valor do aluguel do equipamento anterior à data do sinistro e não garantirá o pagamento de valor de aluguel a terceiros.

**7.2 O período máximo de indenização será de 6 (seis) meses a contar da data do sinistro, limitado ao tempo necessário para que o equipamento seja repostado ou recuperado, sendo que o valor pago mensalmente, somando-se os**

aluguéis aos gastos com depósito temporário, caso indenizáveis, será de no máximo 1/6 (um sexto) do Limite Máximo de Indenização desta cobertura.

### 7.3 Riscos não cobertos

7.3.1 Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais e das exclusões constante na cobertura de incêndio, esta cobertura não indenizará os prejuízos decorrentes de:

- a) elevação dos gastos por troca de equipamento que não possuam exatamente as mesmas características do equipamento sinistrado; e
- b) utilização dos equipamentos em atividades que fogem de suas características normais de uso.

## 8 Cobertura Acessória - Quebra de Vidros

8.1 **Riscos cobertos** – Sempre que constar expressamente a inclusão desta cobertura na Apólice/Certificado de Seguro a Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização contratado para ela, o reparo ou a substituição (quando não for tecnicamente possível efetuar o reparo) dos vidros de proteção da cabine do equipamento Segurado, decorrente de quebra acidental e involuntária;

8.2 Nos casos de troca do vidro, a reposição será feita pelo mesmo tipo e modelo do vidro do equipamento.

### 8.3 Riscos e bens não cobertos

Além das exclusões da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais, não estarão cobertos por esta cláusula:

- a) Espelhos, faróis, lanternas e quaisquer outros vidros que não sejam os de proteção à cabine;
- b) Serviços efetuados sem o prévio e expresso consentimento da Seguradora, por escrito;
- c) Vidros não originais de fábrica;
- d) Danos existentes nos vidros antes da contratação do seguro;
- e) Arranhões, raspaduras, fendas, riscos, manchas ou qualquer outro tipo de deterioração a que se submetam os vidros;
- f) Danos específicos de manutenção e desgaste;
- g) Guarnição da borracha;
- h) Canaletas;
- i) Danos decorrentes de atos de vandalismo, tumultos e motins;
- j) Películas protetoras;
- k) Peça com infiltração, ação química ou outro dano que não seja a quebra;
- l) De laminação.

## 9 Cobertura Acessória - Transporte de Equipamento

9.1 **Riscos cobertos** – Sempre que constar, expressamente, a inclusão desta cobertura na apólice, a Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização contratado para esta cobertura, os danos materiais causados aos bens segurados, em consequência de acidente com o veículo transportador, decorrente de caso fortuito ou força maior, enquanto transportado em veículo para tal fim.

9.1.1 A Cobertura para Transporte de Equipamentos é oferecida exclusivamente ao Segurado proprietário dos equipamentos (máquinas e implementos). Na compra

do equipamento, quando objeto de “viagem de entrega” realizada sob responsabilidade da fábrica, concessionários ou loja; transportados por via terrestres, dentro do território nacional, com limite de distância de 350 quilômetros. Esta garantia extingue-se após recebimento forma e efetivo do equipamento pelo Segurado.

**9.1.1.1** Entende-se por “acidente” as seguintes ocorrências: colisão, abalroamento, capotagem, tombamento e quedas acidentais do veículo transportador.

## **9.2 Riscos não cobertos**

**9.2.1. Além das exclusões constantes na CLÁUSULA 8 – “RISCOS EXCLUIDOS” das condições gerais, não estarão cobertos, perdas e danos causados por:**

- a) acidente durante operação embarque e desembarque;**
- b) danos ocorridos ao veículo transportador;**
- c) contrabando, comércio e embarque ilícito ou proibido;**
- d) acondicionamento malfeito, embalagem insuficiente ou impróprio;**
- e) Roubo e/ou furto qualificado, de qualquer natureza.**

## **9.3 Vigência da Cobertura**

**9.3.1** O início da vigência para cada Equipamento ou Implemento transportado se dará a partir do momento em que o bem estiver embarcado no veículo transportador. O término da vigência se dará quando o veículo chegar ao seu destino, antes do desembarque.

## **9.4 Documentos Necessários para Regulação de Sinistros**

- a) Carta de Aviso de Sinistro;
- b) Relação dos Bens Danificados;
- c) Orçamento/Custo de recuperação ou Reposição Participação Obrigatória do Segurado: O Segurado participará dos prejuízos com o valor estipulado na especificação da Apólice. Esta participação não será aplicada em caso de Perda Total. Esta cobertura tem Limite Máximo de Garantia (LMG) igual a 100% (cem por cento) do Limite Máximo de Garantia (LMG) do equipamento coberto. Além das limitações definidas em cada cobertura, aplicam-se as exclusões da Cláusula “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais.

## **10 Cobertura Acessória - Colisão com Obstáculos em Solo, tais como Tocos, Pedras, Buracos, Valetas**

**10.1 Riscos Cobertos** – A Seguradora indenizará, até o Limite Máximo de Indenização contratado para esta garantia, os danos em consequência de quaisquer acidentes de causa externa, ou seja, todo e qualquer dano causado ao bem coberto que não tenha se originado desse mesmo bem e/ou por equipamento que esteja operando de forma acoplada a ele, mas somente causado por um agente externo, entendendo-se como tal, única e exclusivamente a colisão com obstáculos em solo, tais como Tocos, Pedras, Buracos e valetas.

**10.2 Riscos e bens não cobertos** – ratificam-se os riscos excluídos da Cláusula 8 - “RISCOS EXCLUÍDOS” das Condições Gerais.

## CLÁUSULA 6 – FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (POS)

Fica entendido e acordado que em caso de sinistro devido ao risco coberto, o segurado arcará com os primeiros prejuízos indenizáveis a cada sinistro, até o limite da Franquia/Participação Obrigatória do Segurado (POS), conforme especificado na apólice.

## CLÁUSULA 7 – DOCUMENTOS EM CASO DE SINISTRO

1. O Segurado ou seu representante legal deverá apresentar à Seguradora os seguintes documentos básicos necessários para a liquidação do sinistro:
  - a) comunicação do sinistro através do Formulário de Aviso de Sinistro (caso não seja comunicado por telefone), contendo os detalhes sobre a causa e consequências do evento;
  - b) reclamação dos prejuízos, descrevendo os itens atingidos, quantidade e valores;
  - c) RG e CPF do Segurado e/ou dos Beneficiários.
  
2. Em caso de danos as máquinas, implementos e equipamentos segurados:
  - a) notas fiscais de aquisição;
  - b) três orçamentos ou cotações para reparo ou substituição dos bens sinistrados, e
  - c) comprovantes dos gastos efetuados nos reparos dos bens atingidos, tais como notas fiscais e recibos (o orçamento deve ter prévia aprovação da Seguradora).
  
3. Além dos documentos mencionados acima, o Segurado deverá apresentar, de acordo com a cobertura afetada, os seguintes documentos:
  - 3.1 Cobertura Básica - Incêndio, Queda de Raio, Explosão de qualquer natureza**
    - a) Registro de Ocorrência Policial;
    - b) Certidão do Corpo de Bombeiros;
    - c) Certidão de Inquérito Policial;
    - d) documento atualizado comprovando a propriedade do imóvel e/ou contrato de locação, quando houver;
    - e) laudo técnico elaborado por assistência técnica habilitada, atestando a inviabilidade de reparo, no caso de pagamento de indenização integral dos bens segurados;
    - f) comprovante de preexistência dos bens danificados ou destruídos, caso os mesmos não possam ser identificados fisicamente após o sinistro; e
    - g) contrato de locação da maquinaria, caso ela seja de propriedade de terceiros (no caso de maquinaria agrícola).
  
  - 3.2 Cobertura Básica - Colisão, abaloamento e/ou tombamento**
    - a) Registro de Ocorrência Policial, onde deverão constar obrigatoriamente os dados do objeto causador dos danos.
  
  - 3.3 Cobertura Básica - Roubo e Furto qualificado, mediante arrombamento e/ou ameaça**
    - a) Registro de Ocorrência Policial;
    - b) Certidão de Inquérito Policial;
    - c) Nota Fiscal / Livro de registro de entrada e saída de mercadorias;
    - d) Comprovante de preexistência dos bens danificados ou destruídos, caso os mesmos não possam ser identificados fisicamente após o sinistro.



### **3.4 Cobertura Acessória - Busca e Salvamento**

- a) Registro de Ocorrência Policial/laudo policial;
- b) Certidão de Inquérito Policial;
- c) comprovante de preexistência dos bens danificados ou destruídos, caso os mesmos não possam ser identificados fisicamente após o sinistro;
- d) contrato de locação da maquinaria, caso a mesma seja de propriedade de terceiros; e

### **3.5 Cobertura Acessória - Danos Elétricos**

- a) laudo técnico elaborado por assistência técnica habilitada, atestando a inviabilidade de reparo no caso de pagamento de indenização integral dos bens segurados.

### **3.6 Cobertura Acessória - Furto Simples**

- a) Registro de Ocorrência Policial;
- b) Certidão de Inquérito Policial;
- c) Nota fiscal de compra ou outro documento fiscal que comprove a propriedade do bem reclamado;

### **3.7 Cobertura Acessória - Perda e/ou pagamento de Aluguel**

- a) Documento atualizado comprovando a propriedade do equipamento e/ou contrato de locação.

### **3.8 Cobertura Acessória - Quebra de vidros**

- a) Laudo técnico identificando a causa da quebra, bem como atestando a possibilidade do reparo ou a necessidade da substituição (quando não for tecnicamente possível efetuar o reparo) dos vidros de proteção da cabine do equipamento Segurado.

### **3.9 Cobertura Acessória - Transporte de Equipamentos**

3.9.1 Além dos documentos já citados na presente cláusula e os mencionados no item 6.4, deverão ser apresentados:

- a) Registro de Ocorrência Policial/laudo policial;
- b) Certidão de Inquérito Policial;
- c) comprovante de preexistência dos bens danificados ou destruídos, caso os mesmos não possam ser identificados fisicamente após o sinistro; e
- d) carteira de habilitação do condutor do equipamento, no caso de acidentes ocorridos em via pública.

### **3.10 Cobertura Acessória - Colisão com obstáculos em solo, tais como, tocos, pedras buracos, valetas**

- a) Registro de Ocorrência Policial, onde deverão constar obrigatoriamente os dados do objeto causador dos danos.
  - a.1) Mediante dúvida fundada e justificável, a Seguradora se reserva o direito de solicitar quaisquer outros documentos que julgar necessário para a liquidação do sinistro.
  - a.2) O Segurado deverá, obrigatoriamente, apresentar cópia da documentação enumerada na Cláusula 13 – CONTRATAÇÃO DO SEGURO, sempre que solicitado pela Seguradora.

#### **CLÁUSULA 8 – APURAÇÃO DOS PREJUÍZOS**

Os prejuízos ocasionados, decorrentes de um sinistro coberto, serão apurados conforme apresentados nas Condições Gerais, na Cláusula 23 – “APURAÇÃO DOS PREJUÍZOS”

#### **CLÁUSULA 9 - RATIFICAÇÃO**

Ratificam-se as demais disposições deste Contrato de Seguro que não tenham sido alteradas pela presente Condições Especiais

Companhia Excelsior de Seguros

---

---

**CONDIÇÃO PARTICULAR – LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO ÚNICO – LMI ÚNICO**

---

**CLÁUSULA 1 – SEGUROS NA FORMA LIMITE MÁXIMO INDENIZAÇÃO ÚNICO – LMI – ÚNICO**

1. Declara-se para os devidos fins e efeitos que, este seguro foi contratado sob a forma de Limite Máximo de Indenização Único - LMI Único para todos os equipamentos segurados especificados na presente apólice.
2. Ao contrário do que possa constar nas Condições Gerais do presente contrato de seguro, fica entendido e acordado que em caso de eventual sinistro, a indenização não poderá exceder ao LMI de cada cobertura contratada, limitado a IS para cada equipamento.
  - a) Os valores acordados de cobertura, LMI, franquias, abrangem todos os equipamentos segurados, respeitados os respectivos valores de risco de cada equipamento.
  - b) Sub-limites: As IS dos equipamentos são sub-limites do LMI único – Cobertura Básica.
3. Caso o LMI Único seja superior ao Valor em Risco Apurado (VRA) para o equipamento sinistrado, a indenização ficará limitada a este Valor em Risco Apurado.
  - 3.1. A indenização será fixada de acordo com os seguintes elementos:
    - a) Prejuízos indenizáveis;
    - b) LMI Único declarado no contrato de seguro;
    - c) Valor em Risco Declarado (VRD) para o equipamento sinistrado.
  - 3.1.1. Os seguintes critérios serão adotados para apuração da indenização:
    - I) LMI Único igual ou inferior ao Valor em Risco Declarado no contrato de seguro para o equipamento sinistrado:
      - a) Caso o prejuízo indenizável seja igual ou superior ao LMI Único, a indenização será limitada a este LMI.
      - b) Caso o valor do prejuízo indenizável seja inferior ao LMI Único, a indenização será realizada de acordo com o valor do prejuízo indenizável;
    - II) LMI Único superior ao Valor em Risco Declarado no contrato de seguro para o equipamento sinistrado:
      - a) Caso o prejuízo indenizável seja igual ou superior ao Valor em Risco Declarado no contrato de seguro para o equipamento sinistrado, a indenização será limitada a este Valor em Risco.
      - b) Caso o prejuízo indenizável seja inferior ao Valor em Risco Declarado no contrato de seguro para o equipamento sinistrado, a indenização será realizada de acordo com o valor do prejuízo indenizável.

Companhia Excelsior de Seguros

---